

# 宅建

## 広報

FUKUOKA  
REAL ESTATE

# ふくおか



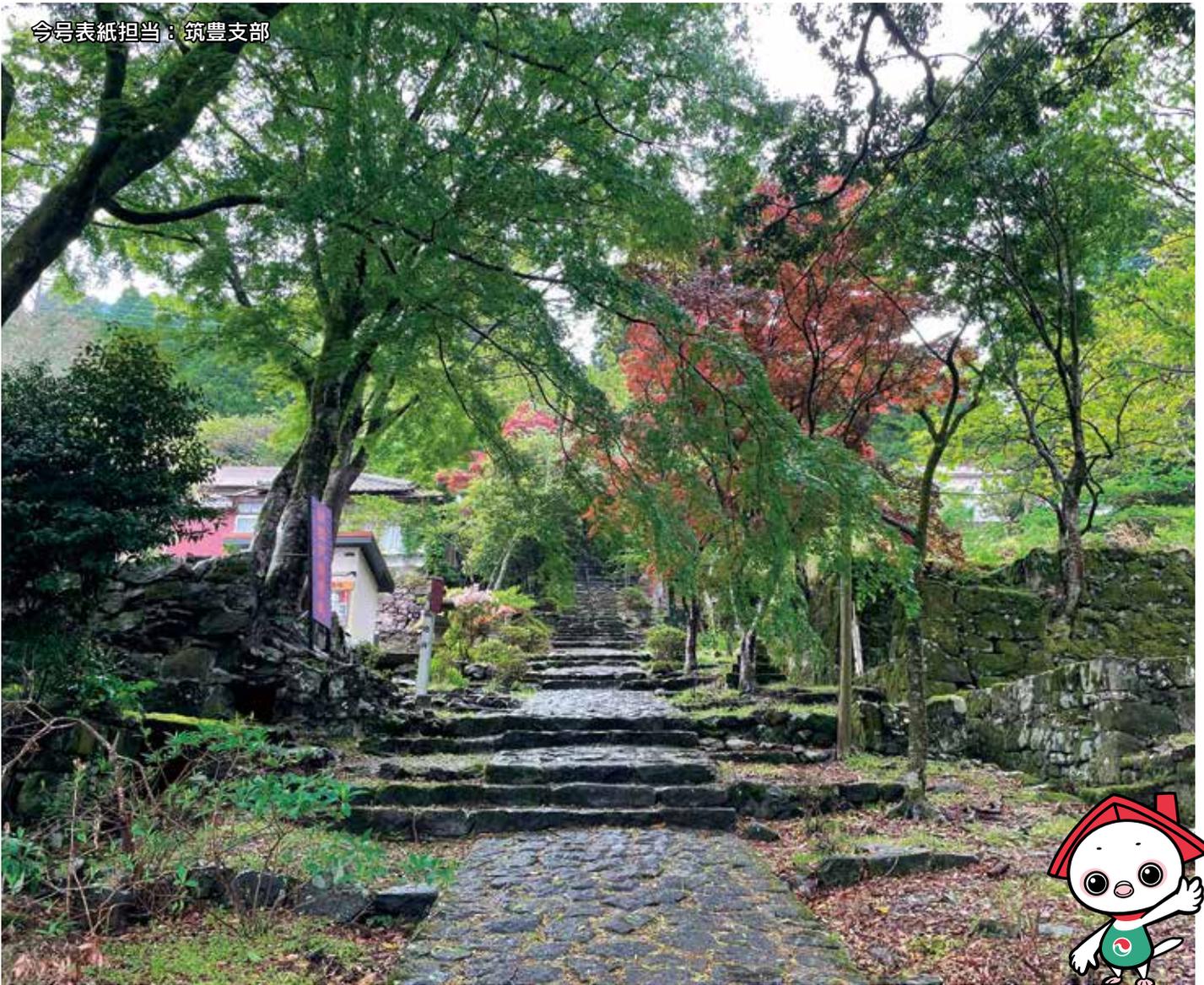
No. **563**

2024年6.7月

(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 福岡本部  
 (株)福岡県不動産会館  
 【発行人】会長 三好孝一  
 【編集人】総務委員長 古賀健一郎

(奇数月15日発行) 一部 50円(会費を含む)

今号表紙担当：筑豊支部



ハトふれくん

### 英彦山神宮

英彦山神宮は福岡県で唯一の『神宮』で山全体が神域です。  
 奉幣殿まで約1kmの参道は約800段の杉木立に囲まれた急な石段で、両側に三千八百坊とうたわれた坊跡の石垣が残ります。  
 5月26日には夏山シーズンの到来を告げる山開きの神事が行われました。

(筑豊支部 ㈱佐久間産業 佐久間 英定 氏)

## 令和 6 年度 社員 総会

# 理事会にて三好孝一理事を新会長に選定

～関係機関との連携を強化し、急速な変化に対応できる環境作りを目指す～

宅建協会（加藤龍雄会長）は令和 6 年 5 月 22 日（水）に博多サンヒルズホテルにて社員総会を開催しました。

社員 175 名が出席し、41 通の委任状をもって、令和 5 年度事業報告、収支決算報告、理事・監事選任の 3 件の議案が承認されました。また、社員総会終了後に開催された理事会において三好孝一理事が新会長に選任されました。

また、保証協会福岡本部の定時総会も行われ、全ての議案について承認を受けました。

### 第 1 号議案 令和 5 年度事業報告承認の件

宮内久滋専務理事が総説を、各委員長が委員会事業報告を行い、承認されました。

### 第 2 号議案 令和 5 年度収支決算報告承認の件

秋山伸也財政委員長が決算報告を、監事を代表して蒲池和博監事が監査報告を行い、承認されました。

### 報告事項 1 令和 6 年度事業計画報告について

宮内久滋専務理事が総説を、各委員長が委員会事業計画を報告しました。

### 報告事項 2 令和 6 年度収支予算報告について

秋山伸也財政委員長より収支予算報告を行いました。

### 第 3 号議案 理事 36 名・監事 5 名選任承認の件

新理事・監事の選任について、満場一致の拍手で承認されました。

### 三好孝一理事を会長に選定

社員総会終了後、新理事による理事会が開催され、選挙管理委員会（末吉孝美委員長）の運営のもと、三好孝一理事が会長に選定され、13 代目の会長となりました。

三好会長は、「不動産業界も急速に変化しておりますのと、少子高齢化、空き家問題、4 月に改正されました障害者差別解消法と不動産業をとりまく状況も大きく変化してきています。2030 年には高齢者の一人暮らし家庭が 800 万人世帯になると言われています。社会が大きく変わる中、官民の連携がいろんな形で必

要かと思えます。私一人の力ではできませんので、皆さんと一緒にしっかりと会員の為に働いていきたいと思っておりますので、今後ともご協力とご支援をお願いします。」と就任の挨拶を力強く述べました。

### 会員報告会を開催

5 月 29 日（水）には、ホテルオークラ福岡にて一般会員への報告会を開催し、社員総会で承認されたすべての議案を報告しました。

また、退任役員及び定年相談員、退任・定年相談員に対する表彰も行われました。



▲13代目の会長に選出された三好孝一理事



▲令和6・7年度の新理事、監事

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

令和6・7年度

新理事・監事 紹介

コメントの見た方 (敬称略)

- ① 商号
- ② 所属支部
- ③ 年齢
- ④ 抱負

理事 (36名)



会長  
三好 孝一

①(株)三好不動産②中央③63歳④不動産業界に今までの恩返しができる様に全身全霊で業務に邁進する覚悟です。



副会長  
宮内 久滋

①(有)丸柏不動産②南部③64歳④協会の地位向上のために努めて参ります。



副会長  
浜田 真

①平和住宅産業(株)②筑紫③55歳④理事13年目、支部長3期目となりました。業界発展のため一層尽力します。



副会長  
井上 恵美香

①(有)イシス②中央③60歳④時代に沿い地域社会に貢献し、共に研鑽し合う業界・組織を繋いで参ります。



副会長  
角田 幸雄

①(株)コムハウス②博多③65歳④零細中小企業である会員が事業を誇れる協会としたい。



専務理事  
西村 竜一

①オール・トレード企画(有)②久留米③59歳④新体制のもと会員の皆様の期待に応えられる様に精進して参ります。



総務委員長  
古賀 健一郎

①(株)ステップアップ②中央③55歳④会員の皆さんが会員であることに満足できる環境づくりに尽力致します。



財政委員長  
南條 一也

①(株)大都②博多③58歳④初心を忘れず、会員の皆様と協会のお役にたてる様に努力致します。



人材育成、人権推進委員長  
重本 康彦

①スマイルハウジング②東部③66歳④不動産業界、福岡県宅建協会の発展に尽力いたします。



相談所運営委員長  
菅野 君男

①丸栄興産(有)②北九州③74歳④「日々新風」中年よ大志を抱け。このご時勢ではありますが、頑張ります。



流通促進委員長  
坂口 隆

①(有)坂口不動産②筑豊③57歳④業界の発展及び会員のために寄与できる様に頑張らせて頂きます。



住環境整備委員長  
小川 正久

①アクトホーム②福岡西③70歳④誠心誠意協会の為に、努力して参りますので、よろしく願い致します。



賃貸市場整備委員長  
山上 剛弘

①(株)やまがみ不動産②県南③59歳④会員の業務効率化と業界発展のため、精一杯努力して参りたいと思います。



女性特別委員長  
坂本 朱美

①坂本産業不動産部②福岡西③74歳④福岡県宅地建物取引業協会の益々の発展に寄与したいと思ひます。頑張ります。



青年特別委員長  
谷 康浩

①(株)オーナーズ・スクエア②筑紫③53歳④協会発展ならびに会員の皆様のお役に立てる様に尽力して参ります。



不動産広告担当理事  
財部 曉宏

①(株)タカラホーム②南部③51歳④福岡宅建協会に貢献できる様に日々努力して参ります。



理事  
清田 泰弘  
不動産広告担当理事

①ブライトンハウス②北九州③55歳④3期目となります。初心を忘れず会員の皆様のお役に立てる様に尽力いたします。



理事  
大神 裕

①(株)不動産 info ②東部③58歳④経験不足ながら協会かつ会員のため微力ですが職務遂行に努めて参ります。



理事  
塚田 利行

①塚田商事(株)②東部③60歳④直面する多くの課題に対して、全力で取り組むことを約束します。



理事  
占部 憲道

①(株)リクロス②博多③57歳④不動産業界と協会の更なる飛躍の為、努力して参ります。



理事  
梶山 一雅

①(株)翼エステート②博多③55歳④宅建協会と不動産業界の今後の発展のため微力ですが尽力いたします。



理事  
山脇 慎吾

①(有)山脇不動産②博多③50歳④業界の発展ならびに会員の皆様のお役に立てる様に精一杯頑張ります。



理事  
次田 武史

①(株)セイワ地研②中央③57歳④宅地建物取引業協会の地位向上・業界発展のために、頑張ります。



理事  
長野 修

①(有)橋山不動産②中央③59歳④協会発展のため、尽力いたします。



理事  
花田 弘道

①アップル不動産②中央③53歳④業界発展ならびに会員の皆様のお役に立つ協会である様に活動して参ります。



理事  
南 博文

①シテイホーム(株)②筑紫③61歳④協会と会員の皆様の発展のために努力して参ります。



理事  
松崎 秀樹

①(株)ロデスマン②福岡西③44歳④新任の理事です。不慣れですが、皆様の足を引っ張らない様に頑張ります。



理事  
渡辺 克己

①(株)ハビネス②福岡西③53歳④会員及び地域社会に貢献出来る様に理事の務めを果たします。



理事  
大石 誠

①(有)アークス②北九州③55歳④宅建協会及び会員の皆様のお役に立てる様に頑張っています。



理事  
田辺 浩爾

①(株)せいわ不動産②北九州③56歳④理事拝命に緊張のあまり身も細る思いです。ご指導を宜しくお願ひ致します。



理事  
松田 正勝

①松竜産業(株)②北九州③58歳④会員の皆様のために尽力して参ります。



理事  
三好 政一

①(株)不動産のみよし②北九州③39歳④会員、消費者の為に一生懸命汗をかき貢献出来る様により一層頑張ります。



理事  
井上 隆博

①(株)ハウジングライフ②久留米③56歳④この度理事二期目を迎え「初志貫徹の精神」で協会運営に尽力して参ります。



理事  
今村 公榮

①西日本産業(株)②久留米③56歳④高い倫理観を持って、常に業界の地位向上、発展の為に頑張っています。



理事  
大藤 秀夫

①フジホーム(株)②県南③56歳④協会と会員皆様のお役に立てる様に精進して参ります。



理事  
諸隈 達也

①(有)諸隈不動産②筑豊③61歳④初心を忘れず会員の皆様のお役に立てる様に頑張ります。

監事  
(5名)



監事  
村上 雅昭

①ピュアライフ②中央③79歳④公益社団法人として宅建協会の健全且つ前向きな運営の為助言いたします。



監事  
落 雅扶

①香佳栄②南部③74歳④不慣れではありますが、精一杯勤めさせて頂きます。



監事  
倉田 邦孝

①クラタ不動産②北九州③74歳④監事という俯瞰的な視点から公益性、財政面等組織運営の追求に尽力します。



監事  
木村 淳

①(有)大原興産②久留米③59歳④業会の発展と安心して暮らせる環境創造の為心身ともに努力して参ります。



監事  
(員外監事)  
上川 一臣

①上川一臣税理士事務所③65歳④引き続き2期目を努めさせて頂きたくしますので、よろしくお願い致します。

(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
代議員紹介  
〔令和6・7年度〕(220名)  
(敬称略、商号50音順)

<東部>

南里 百合子 (有)宇美開発)、庵原 賢治 (有)エフ・ピー・アイ)、藤永 吉保 (株)オックスベル)、秦 隆敏 (有)グローバル不動産)、福島 洋孝 (株)玄海不動産)、野口 貴雄 (株)桜ネクステージ)、庄司 明美 (庄司不動産)、宮村 奈津美 (有)真和土地)、重本 康彦 (スマイルハウジング)、橋 明美 (橋興産)、塚田 利行 (塚田商事株)、湯山 智一 (トーセツ商事株)、小池 由希子 (日本開発地所株)、大前 陽一 (株)ハッピーカムカム)、野口 宗一郎 (有)福岡住建)、大神 裕 (株)不動産 info)、樋口 勝紀 (株)プランニングえん)、賀川 優介 (株)優プランニング)、立開 美紀 (吉平地所)、奥田 政成 (ライフ株)、安部 陽治 (リアルエステイト安部)

<博多>

林 美恵 (明日商事株)、吉村 弘美 (アミティエカンパニー有)、浦部 紳一 (有)アルファーホーム)、本田 幸一郎 (株)アルマデ)、浦富 新一 (株)SE 不動産)、松本 美千 (株)M&不動産)、井上 徹 (エル・シー)、吉永 純二 (有)ケンソー)、小林 重治 (小林ホーム)、角田 幸雄 (株)コムハウス)、若林 穰 (株)サポスル)、立石 正彦 (株)三和地所)、中村 康三 (有)ジェイ・コーポレーション)、中原 教貴 (有)セントラル不動産)、白根 和樹 (有)相互不動産)、菊武 正元 (有)タイコー商事)、南條 一也 (株)大都)、高橋 功 (中央不動産株)、永田 吉彦 (有)月隈興産)、梶山 一雅 (株)翼エステイト)、

池上 隆紀 (有)東南地所)、中村 裕昭 (株)中村地所RE)、笹谷 直正 (株)ネオハウス)、牛島 和彦 (株)ピーアイティー)、瀬戸口 拓也 (株)ブリッジ)、渡邊 寛之 (株)まるい不動産)、池野 悦郎 (有)丸万産業)、彌重 慎一 (株)みずほ不動産)、森田 由美 (株)森田不動産)、山脇 慎吾 (有)山脇不動産)、堀内 康秀 (株)ユーライズ)、占部 憲道 (株)リクロス)

<中央>

徳田 泰寛 (株)アイネット)、花田 弘道 (アップル不動産)、井上 恵美香 (有)イシス)、梅本 南平 (エステート・エイジェント)、奥田 かおる (奥州不動産)、小島 良和 (株)大濠地所)、木村 充 (株)OPTREAL)、川野 祐貴 (有)カワノ不動産)、鉾林 康浩 (九州地建株)、岩下 健 (株)黒門地所)、小柳 博敬 (株)コヤナギ)、出田 亜季 (株)ジップ)、麻生 法晴 (株)ジャスト・イン・タイム)、又吉 聡志 (株)住研)、古賀 健一郎 (株)ステップアップ)、次田 武史 (株)セイワ地研)、本田 富士子 (大喜産業株)、糸瀬 淳二 (株)泰山)、田代 浩次 (株)田代屋住宅)、西山 大玄 (株)だいげん住宅)、須佐 祐一郎 (株)ティー・エム・シー)、伊藤 忠相 (株)ドナコーポレーション)、鷺尾 大峰 (日本タウンズ株)、手嶋 敏実 (ネクサス株)、宮下 久代 (株)HAK)、長野 修 (有)橋山不動産)、豊福 克行 (株)フェリックスアーカイブ)、四ヶ所 百合子 (株)フォープレイス)、五十嵐 亮 (有)福岡コンサルタンツ)、藤井 恭 (株)福山不

動産)、和田 安生 (株不動産パートナー)、三好 孝一 (株三好不動産)、矢島 啓子 (株矢島不動産)、矢頭 宏 (株やず企画)、中村 公宣 (株優将ファミリー)、友田 幸宏 (リータス株)、目野 英生 (株リビングコーポレーション)、前田 周 (株レジアスコポレーション)

### <南部>

三戸 李恵 (株杏不動産)、石井 英之 (株ウェルストーン)、柳 孝弘 (九州エステート株)、末吉 孝美 (有協和ホーム)、印丸 光 (三光不動産有)、鷹野 耕治 (株タカノホーム)、財部 暁宏 (株タカラホーム)、野見山 晋也 (有大光不動産)、手嶋 康晴 (株手嶋不動産)、水崎 航 (株ディアーズアセット)、松藤 匡洋 (ハンエー地建株)、宮田 浩平 (株不動産 Style)、宮内 久滋 (有丸柏不動産)、木原 寿 (みさか不動産有)

### <筑紫>

高木 吾朗 (株井本不動産)、篠原 和広 (株ウインドライフ)、谷 康浩 (株オーナーズ・スクエア)、西村 仁宏 (株小倉不動産)、諫山 朋史 (株酒新土地建物)、南 博文 (シティホーム株)、寺崎 竜次 (昭和地所開発株)、廣田 貴之 (有住商ハウス)、吉村 孝平 (戸渡不動産)、石橋 信宏 (有日伸住宅)、阿河 浩二 (有福商住宅)、井上 敏行 (有福南不動産)、木村 泰介 (株二日市不動産)、浜田 真 (平和住宅産業株)、松嶋 謙 (有松嶋設計)

### <福岡西>

吉田 恵美子 (i style estate)、岡本 国光 (株アクセスホーム)、小川 正久 (アクトホーム)、田中 隆三 (株アバンセ)、上杵 朋史 (有ウエスギエステート)、南部 秀成 (エルもち株)、森 和義 (株九大学研不動産)、中下 大輔 (九大前不動産株)、南 好美 (有クリエートプランニング)、塚寄 亮一 (株 Good One)、坂本 朱美 (坂本産業不動産部)、鶴田 誠二 (株シティーホーム)、佐々木 誠一 (大成住宅株)、倉光 祐和 (東洋商事)、出田 秀浩 (株七隈不動産)、青木 栄憲 (日本幸協株)、山元 賢太 (Houseal 株)、渡辺 克己 (株ハピネス)、黒江 大介 (株パンダ不動産)、堤 基至 (FIVE・ARROWS 不動産販売株)、和田 宜久 (不動産屋株)、林 俊太郎 (有平成ホーム)、保利 重勝 (株保利建設社)、篠崎 正哉 (株マーキュリーホーム)、大里 達也 (株ライフプランニング)、松崎 秀樹 (株ロデスマン)

### <北九州>

大石 誠 (有アークス)、石川 浩司 (アイリック)、家成 千春 (有あすなる開発)、福谷 辰男 (株アセット

デザイン)、岩瀬 重子 (株足立商会)、甲斐 真一郎 (エース産業有)、徳王 太郎 (株エステート徳王)、中野 崇史 (株エステート中野)、田中 徳将 (株エルザ)、三原 光広 (株オリジン都市開発)、隈上 龍男 (隈上興産)、首藤 雄也 (首藤興産有)、白石 康弘 (有白石不動産)、大和 晋平 (株住宅流通管理センター)、田辺 浩爾 (株せいわ不動産)、谷口 和男 (有谷口工務店)、近藤 弘一 (株東洋不動産)、永田 利光 (株永田組)、久保 豊 (株日豊商事)、羽生 敏男 (有羽田照)、原田 征四郎 (株原田不動産)、荒金 聡志 (有パートナー)、内田 貴規 (株福岡地所)、藤井 雅彦 (藤井商事)、藤原 一行 (有藤原不動産)、荒木 榮治 (株不動産アラキ)、竹中 裕太郎 (株不動産コーポレーション)、三好 政一 (株不動産のみよし)、清田 泰弘 (ブライトンハウス)、梅田 昌烈 (株ポートハウス)、松田 正勝 (松竜産業株)、菅野 君男 (丸栄興産有)、東 寛 (有三井住宅管理)、御手洗 晋司 (株八幡公益商社)、夕田 英弘 (有行橋豊栄不動産)、河邊 政恵 (株リバー不動産)、渡邊 剛 (臨海商事有)、古谷 隆広 (ローカルトーン)、山住 純一 (有若松宅建)

### <久留米>

福岡 徹也 (株アールイーコンセプト)、西村 竜一 (アール・トレード企画有)、江頭 正記 (eハウジング有)、市原 誠 (イチハラトイカ不動産)、中村 一男 (カントリーハウス株)、野口 大助 (久留米リバブル株)、田中 崇浩 (株光栄建設)、堤 剛 (株ツツミ不動産開発)、今村 公榮 (西日本産業株)、井上 隆博 (株ハウジングライフ)、仲 由一郎 (株はやぶさ不動産)、緒方 幸正 (有フォーライフ)、香田 岳之 (株不動産恵香)、大野 恵美 (フラワー住宅株)、山下 英雄 (山下不動産株)、牛島 大輔 (ライトスタッフ不動産)

### <県南>

島崎 裕子 (R Yハウジング)、中尾 幸代 (有アイデアパーク)、古賀 祥道 (株 cocosumi)、近藤 秀樹 (有七建産業)、北島 史裕 (住マイル不動産)、大石 弘敏 (大栄不動産)、秋山 伸也 (有筑後地所)、増田 茂 (株中央開発)、今村 哲之 (株トライ)、大藤 秀夫 (フジホーム株)、山上 剛弘 (株やまがみ不動産)

### <筑豊>

松岡 和俊 (株愛和不動産)、松井 政信 (M3 不動産)、坂口 隆 (有坂口不動産)、佐久間 英定 (株佐久間産業)、中本 治彦 (株中本不動産)、新徳 和年 (株藤和コーポレーション)、諸隈 達也 (有諸隈不動産)、柳 良太 (有ヤナギ不動産)

第57期  
定時株主総会・  
取締役会開催

## 角田幸雄取締役を代表取締役に再任 会員参加の少額短期保険会社設立めざす！

（株）福岡県不動産会館

（株）福岡県不動産会館（角田幸雄社長）は、令和 6 年 6 月 14 日に博多サンヒルズホテルにおいて第 57 期定時株主総会を開催し、全議案が可決承認されました。新たに取締役 11 名・監査役 3 名が選任され、新役員による取締役会を開催し、代表取締役に角田幸雄取締役（博多支部）が再任されました。当日は、（株）ふれんず宅建保証の第 10 期報告会も開催され、営業報告と会計報告が行われました。

定時株主総会の開催にあたり、角田社長は「任期 2 年目の株主総会でございます。会員の皆様のお陰をもちまして昨年度よりも利益を出すことができました。継続して進めていく新しい事業がございます。早く会員の皆様へお届けできればと思っております。本日は慎重審議のほどよろしく申し上げます」と挨拶しました。

続いて、南博文専務取締役が事業の概況を説明、各部門の部長より事業報告が行われました。財部暁宏流通部長は令和 6 年 3 月末でふれんず PC 会員が 4,314 社（加入率 77.3%）となり、会員数も加入率も過去最高を示し、ふれんず DX 化の一環で（株）ふれんず宅建保証と連携し、入居申込・ふれんず宅建保証の審査依頼までも Web 上で可能となる「Web 入居申込」や新たな機能もリリースしたこと等を説明しました。井上隆博保険保証部長は宅建連携制度では特例措置（存続基準年間 50 万円）となりましたが代理店数の減少は続き、少額短期保険代理店へ変わる傾向も続いています。また、会員向けの 3 つの団体保険（宅建業者賠償保険、賃貸管理業者賠償保険、業務災害補償保険）は加入数の増加傾向を報告しました。損保の代理店存続は年々厳しくなり、現在、会員の皆様にご利用頂ける少額短期保険会社の設立、ふれんずシステム、

ふれんず宅建保証と連動した商品の開発を進め、早く案内ができるよう努力しており、会員の皆様のご支援を宜しくお願いしたいと説明しました。増田茂商品開発部長は利用者の利便性向上のため、会館 1 階店舗にて従来のクレジットカードや交通系電子マネーに加えて PayPay 決済（QR コード決済）も導入、通販サイト「ふれんずショッピング」では Visa 以外の国際ブランドでの決済を可能にしたこと等を説明しました。坂口隆研修部長は令和 5 年度は有料実務セミナーを会場と Web での受講併用で計 3 回開催、会場受講者 115 名・Web 受講者 252 名と前年度以上の受講をいただいたことを説明しました。石川浩司管理部長は不動産会館は竣工後 36 年経過し、不良箇所は発見次第適宜改修を行い、会館外部の老朽化した掲揚ポールを安全上撤去し、6 階研修ホールのプロジェクター及び投影用スクリーンを入れ替えたこと等を説明しました。

次田武史総務財政部長が貸借対照表及び損益計算書等について説明しました。南専務取締役が取締役候補者・監査役候補者の名前を読み上げ、拍手でもって承認されました。全議案が承認された後、一時株主総会を中断し新取締役・新監査役による取締役会が開催され、角田幸雄取締役が代表取締役に再任されました。

再任された角田社長は「先程の取締役会で選任され、代表取締役を 2 年務めさせていただきます。やり残したことが結構ございます。6 名の取締役が入れ替わり新たに加わりました。勉強して頂くことも多いでしょうが、不動産会館の力となって頂きたいと思っております。皆様方のご協力を賜りまして、これからの 2 年間の更なる発展をお誓い申し上げます、就任のご挨拶とさせていただきます」と述べ、株主総会を閉会しました。

### （一社）九州不動産公正取引協議会

## 第52回定時社員総会を開催 三好孝一氏を会長に選任

（一社）九州不動産公正取引協議会（加藤龍雄会長）は令和 6 年 6 月 21 日（金）オリエンタルホテル福岡博多ステーションにおいて第 52 回定時社員総会を開催し、全議案が承認されました。

また、同日開催された理事会にて、三好孝一氏が会長に選任されました。

審議内容は (1) 令和 5 年度事業報告承認の件 (2) 同年度収支決算承認の件 (3) 令和 6 年度事業計画承認の

件 (4) 同年度事業予算承認の件 (5) 賛助会員の入会金等に関する件 (6) 役員選任に関する件の 6 議案が審議され、全議案が承認されました。

役員選任の件では、福岡県宅建協会より三好孝一氏、財部暁宏氏、清田泰弘氏が理事に就任、塚田利行氏が監事に就任し、同日開催の理事会において、会長に三好孝一氏、副会長に財部暁宏氏、専務理事に清田泰弘氏が選任されました。

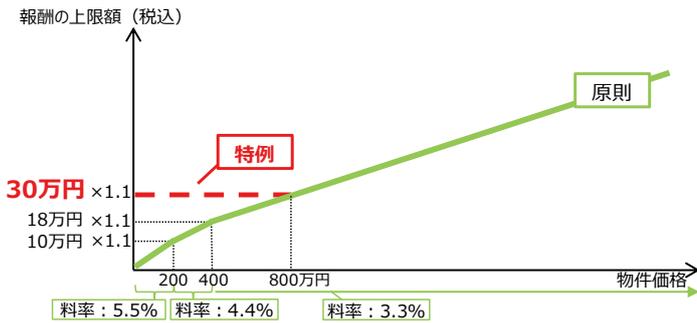
# 低廉な空家等の媒介報酬額特例が改正されます!

～売買取引・賃貸借取引に係る報酬額の見直し、媒介以外の関連業務に係る内容の充実～

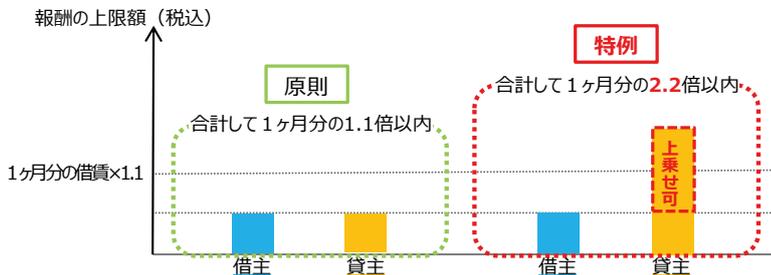
令和 6 年 7 月、「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額」が一部改正されました。空き家等に係る媒介報酬規制の見直しが行われたほか、媒介以外の関連業務に係る内容が充実されました。

## 売買取引に係る報酬額

令和 6 年 6 月まで物件価格 400 万円以下の宅地建物を対象に売主からのみ最大 18 万円の 1.1 倍まで報酬を受領できましたが、令和 6 年 7 月より物件価格 800 万円以下の宅地建物について最大 30 万円の 1.1 倍まで報酬が受領できるとともに、買主からも報酬を受領することができます。物件価格 800 万円を超える物件の売買報酬は従来通りで「3%+6 万円」で計算されます。



## 賃貸借取引に係る報酬額



賃貸借取引に係る媒介報酬額特例も適用され、長期の空家等については貸主から原則を超えて借賃の 2 ヶ月 × 1.1 まで報酬を受け取ることができるように

なりました。

長期の空家等とは、居住中の家屋、宅地、更地は含まれず、少なくとも 1 年を超えるような居住者が不在となっている戸建の空き家や分譲マンションの空き室、相続等により今後も利用が見込まれない戸建ての空き家や分譲マンションの空き家を指します。なお、入居者の募集を行っている賃貸集合住宅の空室については事業の用に供されていることから該当しません。

詳しくは、国土交通省ホームページ

[https://www.mlit.go.jp/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo/const/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo\\_const\\_tk3\\_000001\\_00066.html](https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/tochi_fudousan_kensetsugyo_const_tk3_000001_00066.html)

をご参照下さい。



報酬を受ける際の留意点として、媒介契約の締結に際しあらかじめ上限の範囲内で報酬額について依頼者に対して説明し、合意する必要があることが挙げられます。

また、今回媒介報酬規制の見直しのほか、媒介以外の関連業務についても宅地建物取引業法における媒介報酬等は別に報酬を受領できる事が明確化されました。具体的には、所有者等に対する助言・総合調整等の業務(例：活用方針の提案、収支推計、相続の相談、手続き支援など)の他、空き家等の管理業務(例：除草・通風・通水・清掃、定期的な点検など)が挙げられます。

## 令和 6 年春の黄綬褒章受章（今林政秋前副会長）



令和 6 年春の褒章において、今林政秋前副会長が栄えある黄綬褒章を受章され、令和 6 年 5 月 14 日（火）に国土交通省での伝達式の後、褒章を着用し、皇居での拝謁、記念撮影が行われました。

今回の受章は、多年に亘って宅地建物取引業に従事し、地域住民の住生活の充実と業界の健全な発展に貢献した功績によります。

今林前副会長は、平成 16 年度に理事へ就任、平成 30 年度から令和元年度までは、専務理事に就任し、

すべての委員会の事業に携わりました。令和 2 年度から令和 5 年度には、副会長として会長のサポートを行い、執行部をまとめる傍ら、総務委員会・財政委員会・青年特別委員会・女性特別委員会の担当副会長を務めました。本会の組織と財政基盤について意見を述べる立場を担い、会員業者の資質の向上と宅建協会発展のために貢献されました。

今林前副会長は平成 29 年には福岡県知事感謝状、令和 3 年には国土交通大臣表彰を受賞されています。

### 【今林前副会長コメント】

これもひとえに周りの皆様のご支援とご指導の賜物と深く感謝しております。

諸先輩を見習い、これからもより一層精進して参ります。

## 令和6年度 宅地建物取引士試験・賃貸不動産経営管理士試験のご案内

### 令和6年度 宅地建物取引士試験のお知らせ

**試験日時** 令和6年10月20日(日)  
13時～15時(2時間)  
※ただし、登録講習修了者は13時10分から  
15時まで(1時間50分)

**受験手数料** 8,200円

**合格発表** 令和6年11月26日(火)

**申込受付期間** 今年から変更になっている為、ご注意ください

【郵送】令和6年7月1日(月)～7月16日(火)まで  
(当日消印有効)

【インターネット】令和6年7月1日(月)9時30分～  
7月31日(水)23時59分まで

**試験案内配布期間**

令和6年7月1日(月)～7月16日(火)まで

詳細については下記URLよりご確認ください。  
[https://www.retio.or.jp/exam/takken\\_shiken.html](https://www.retio.or.jp/exam/takken_shiken.html)  
(一財)不動産適正取引推進機構 HP



### 令和6年度 賃貸不動産経営管理士試験のお知らせ

賃貸住宅管理業法の施行に伴い、管理業を支えるために必要不可欠な賃貸不動産経営管理士が国家資格化されました。

これまで以上に重要な役割を担うことが期待されています。年に一度の取得の機会ですので、ぜひ受験をご検討ください。

**試験日時** 令和6年11月17日(日)  
13時～15時(2時間)

**試験地域** 福岡県を含む全国38地域

**受験料** 12,000円

**出題形式** 四択択一 50問

※ただし、免除講習(令和5年度及び令和6年度)修了者は45問です。

**受験要件** 年齢、性別、学歴等に制約はありません。  
どなたでも受験できます。

**合格発表** 令和6年12月26日(木)

**申込受付期間** 令和6年8月1日(木)～9月26日(木)

※願書請求期間は令和6年9月19日(木)PM12:00まで

詳細については下記URLよりご確認ください。  
<https://www.chintaikanrishi.jp/exam/summary/>  
(一社)賃貸不動産経営管理士協議会 HP



## 賃貸不動産経営管理士講習(試験の一部免除)福岡会場開催・受付のご案内

5問免除  
合格率UP!

令和3年6月に賃貸住宅管理業法が施行され、「賃貸不動産経営管理士」は、200戸以上の賃貸住宅を管理する場合に事務所への設置が必要となる「業務管理者」の要件を満たすほか、国家資格となり、注目度が年々高まっています。

今回ご案内する「賃貸不動産経営管理士講習」を受講することで、修了して2年間は本試験での

50問のうち5問が免除されることとなります。

福岡会場(福岡県不動産会館)では、3日間開催日を設けています。資格取得に向け、ぜひ受講をご検討ください。また、(株)福岡県不動産会館では賃貸不動産経営管理士試験に向けた試験対策テキストや過去問題集等を販売しています。講習の受講とあわせてご検討ください。

**受講時間** : 9:00～17:30(8:50受付開始)

**日程①** : 令和6年8月7日(水) 申込締切7月17日(水)

**日程②** : 令和6年8月23日(金) 申込締切8月2日(金)

**日程③** : 令和6年9月4日(水) 申込締切8月14日(水)

**場所** : 福岡県不動産会館6階研修ホール(〒812-0054 福岡市東区馬出1-13-10)

**定員** : 各日80名 ※申込締切は講習日の21日前(ただし、定員になり次第締め切り)

**受講料** : 22,198円(税込・指定テキスト代込み)

**申込方法** : 全宅管理HP(<https://chinkan.jp/lp/training>)

または 右記QRコードよりお申し込みください



←お申し込みはこちらから!

※受講料には、教材である令和6(2024)年度版『賃貸不動産管理の知識と実務』(4,048円(税込))が含まれています。

既に同書籍をお持ちの際は、他団体の講習にお申し込みください。

※同書籍は講習にお申し込みいただいてから、2週間程度で郵送にてお届けします。

【お問い合わせ先】(委託業者) (株)日建学院

賃貸不動産経営管理士講習お問い合わせセンター

電話 : 0120-243-229 (受付時間 : 平日 10時～17時)

メール : cfkzt@nkg88.co.jp

株式会社福岡県不動産会館では、会員の皆様への営業支援として、宅建業にお役立ていただける各種サービスをあっせんしています。この度、**投てき用簡易消火用具**および**セキュリティ見守りサービス**のあっせんを新たに開始しましたのでご案内します。

### ○投てき用簡易消火用具「火消し 119」のご紹介

火消し 119 は火元に投げるだけで使える消火用具になります。コンパクトなデザインで保管も容易なだけでなく、投げ込むだけで使えるため子供や高齢者でも緊急時の初期消火の際に慌てることなく使うことができます。また、環境に優しい成分を使用しているため後始末も簡単です。

賃貸物件のオーナーや入居者希望者の方にご提案いただくことで、新たな収益獲得にもつなげられる商品となっていますので、ぜひご検討ください。



### ○セキュリティ見守りサービス「&セキュリティ+」のご紹介

「&セキュリティ+」はサイバー攻撃に備えた保険付きのセキュリティ見守りサービスです。従来型のウイルス対策ソフトをすり抜けるような未知のマルウェアを検知し、被害を低減するだけでなく、不正サイトやウイルスの情報を自動更新するため安心安全なネットワーク環境をお手軽に実現できます。

またウイルスが検出された場合は、自動でメールが配信されるようになっており、記載内容に従って処置するだけで簡単に対応が可能なことに加え、検出状況は運用チームが常時監視しているため、支援が必要な場合も手厚いサポートが受けられることが特徴です。

不動産業界においても IT 重説や電子契約をはじめとした DX 化が今後浸透していくと思われる中で、各事業者で保有している顧客情報や取引先情報に対するサイバーセキュリティ対策はより一層重要になってくるものと考えられます。この機会にぜひご活用ください。

なお、各サービスおよび提携企業の詳細については右記 QR コードから  
ご参照ください。(ログインには会員個別の ID・PW が必要になります。)



## 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会 令和6年度『宅地建物取引業者賠償責任保険』 の募集開始のご案内

保険始期: 令和6年11月1日～令和7年11月1日

令和6年度のお申込締切日、保険料お支払い期日は以下の通りです。

今回、令和6年度の「宅地建物取引業者賠償責任保険」のお申込み書類一式を同封しています。加入ご希望の場合は**加入依頼書**の必要箇所へご記入・ご捺印いただき、**10月15日までに㈱福岡県不動産会館へFAXをお願い申し上げます。**  
別途確定した保険料とお振込み先をお知らせいたしますので、**保険料は10月18日までに着金するよう指定口座へお振り込みください。**よろしくお願い申し上げます。

【お問い合わせ先】

株式会社福岡県不動産会館

TEL092-631-6000

FAX092-631-0380

## 入会者一覧表

期間：R06.04.01 ~ R06.05.31

支部名	免許証番号	商号・名称	代表者	所在地	TEL	FAX	入会日
東部支部	(02) 18533	株式会社よしなが企画 糟屋支店	森崎 翠	福岡県糟屋郡粕屋町長者原西 2-8-6	092-410-7285	092-410-7452	R6.4.18
東部支部	(01) 20006	(有)セゾン	明正 浩一	福岡県福岡市東区多の津 4-9-1-103	092-260-7722	092-260-7822	R6.5.30
東部支部	(01) 20539	株式会社日本農林開発	大石 限	福岡県福岡市東区香椎駅前 1-17-28	092-984-0700	092-984-0701	R6.4.4
東部支部	(01) 20547	株式会社ホームリンク	吉田 亮介	福岡県古賀市駅東 2-14-37	092-942-5956	092-942-6012	R6.4.18
東部支部	(01) 20552	株式会社ten	齋藤 秀雄	福岡県福岡市津屋崎 7-9-15	050-3613-5214	050-3535-6626	R6.4.18
東部支部	(01) 20554	水川(株)	水川 博	福岡県糟屋郡粕屋町酒殿 1-9-13	092-719-0565	092-719-0590	R6.5.23
東部支部	(01) 20556	株式会社自由ヶ丘不動産	大城 伸弘	福岡県宗像市自由ヶ丘 9-6-2	0940-33-3634	0940-33-3634	R6.4.18
東部支部	(01) 20590	もも不動産	山田 真太郎	福岡県福岡市東区香椎浜 3-3-4-801	092-516-5039	092-516-6917	R6.5.23
東部支部	(01) 20603	株式会社Family	田頭 昌季	福岡県福岡市東区多の津 4-3-9	092-407-2217	092-407-2218	R6.5.30
博多支部	(03) 17457	株式会社UNISASS	植木 俊介	福岡県福岡市博多区上川端町 14 番 26 号	092-292-1033	092-292-1023	R6.4.25
博多支部	(01) 20566	株式会社RUKIYA	田中 拓也	福岡県福岡市博多区比恵町 1-18 東カン第二キャステール 711	092-775-9608	092-510-7864	R6.4.25
博多支部	(01) 20567	株式会社Zero - Ten Park	榎本 二郎	福岡県福岡市博多区祇園町 8-13 第一プリンスビル 1 階	092-710-7063	092-292-4945	R6.5.30
博多支部	(01) 20574	前田不動産	前田 佳子	福岡県福岡市博多区東月隈 5-32-4	092-982-0087	092-982-5865	R6.5.2
博多支部	(01) 20581	株式会社リアルエステート博多	三宅 洋美	福岡県福岡市博多区麦野 3-1-30	092-404-0004	092-404-0004	R6.5.2
博多支部	(01) 20584	株式会社ネオリブ不動産	柴田 太生	福岡県福岡市博多区銀天町 3-1-3	092-600-2840	092-600-2848	R6.5.2
博多支部	(01) 20585	エースプランニング(株)	江口 弘一	福岡県福岡市博多区比恵町 1-18-918	092-483-1931	092-483-1932	R6.5.2
中央支部	(16) 大臣 382	株式会社ヤマダホームズ 不動産事業本部福岡店	天田 健太郎	福岡県福岡市中央区那の津 2-1-7 ベスト電器電算センター 4F	092-726-3366	092-726-3367	R6.4.25
中央支部	(01) 大臣 10666	株式会社栄建物 福岡支店	浅利 実	福岡県福岡市中央区大名 1-14-45-5F	092-285-3005	092-268-0312	R6.5.30
中央支部	(02) 17731	株式会社グリーンルーム アパマンショップ薬院大通店	田邊 香奈枝	福岡県福岡市中央区薬院 2-1-5	092-753-9430	092-753-9431	R6.5.30
中央支部	(01) 20544	アーリークロス不動産(株)	小西 慎太郎	福岡県福岡市中央区天神 4-3-30 天神ビル新館 2 階	092-406-1531	092-510-7504	R6.4.4
中央支部	(01) 20546	株式会社Move	桑原 大	福岡県福岡市中央区那の川 2-7-2-104	092-201-8158	092-201-8158	R6.4.4
中央支部	(01) 20562	株式会社オーケイアセットアシスタンス	松本 真也	福岡県福岡市中央区高砂 1-18-5-1 階	092-524-1600	092-524-1602	R6.4.18
中央支部	(01) 20563	MIAMI ホールディングス(株)	中村 克也	福岡県福岡市中央区大名 2-9-29 第 2 プリンスビル 913 号	092-406-4793		R6.4.25
中央支部	(01) 20569	(有)日本総業	芝原 正輝	福岡県福岡市中央区大手門 3-4-5 増田福岡ビル 1 階	092-736-2200	092-736-2211	R6.4.25
中央支部	(01) 20571	不動産 谷口商店	谷口 延子	福岡県福岡市中央区大名 2-4-38-1104	092-716-2300	092-716-2300	R6.4.25
中央支部	(01) 20583	Black Cosmic Rays(株)	上田 祐平	福岡県福岡市中央区大名 2-6-50-8F	092-736-7548		R6.5.2
中央支部	(01) 20599	株式会社A-next	荒木 直隆	福岡県福岡市中央区薬院 4-10-23-202	092-285-8156	092-285-8156	R6.5.23
南部支部	(01) 大臣 9900	株式会社よかタウン 大橋センター	武石 伸隆	福岡県福岡市南区向野 2-11-19 ラルジュ大橋 1F	092-401-1718	092-401-1719	R6.5.30
南部支部	(01) 20548	株式会社昇建	鈴木 晃平	福岡県福岡市南区粕原 4-10-1	092-566-2841	092-566-2851	R6.4.4
南部支部	(01) 20560	かめい(株)	亀井 理恵	福岡県福岡市南区弥永 2-3-10	050-5583-5576	050-3488-9154	R6.4.25
南部支部	(01) 20579	株式会社N-zero	福田 裕平	福岡県福岡市南区大橋 1-4-5-3F	092-403-0856	092-407-1562	R6.5.23
南部支部	(01) 20586	GO 福岡(株)	石丸 真衣	福岡県福岡市南区日佐 3-5-31-1	092-284-1806	092-284-1806	R6.5.9
南部支部	(01) 20607	株式会社ファレノビルディング	松枝 旭洋	福岡県福岡市南区老司 1-34-9	092-408-2190	092-408-2191	R6.5.30
筑紫支部	(01) 20553	A・sakura キャピタル(株)	谷川 英範	福岡県朝倉市来春 325-1	0946-28-8639	0946-28-8638	R6.4.11
筑紫支部	(01) 20593	(有)野田技建	野田 高志	福岡県那珂川市大字西畑 1435-41	092-953-8600	092-953-7315	R6.5.30
福岡西支部	(01) 20533	株式会社OZ ホールディングス	小川 明子	福岡県福岡市城南区茶山 4-3-36	092-400-3552	092-836-5825	R6.5.23
福岡西支部	(01) 20543	(有)グラッチェ	平岡 京子	福岡県福岡市早良区西新 4-7-28-203	092-821-0080	092-821-2318	R6.4.4
福岡西支部	(01) 20598	(同) フラップハウス	宮浦 寛	福岡県福岡市早良区田隈 1-7-1-102	092-519-0373	092-519-0373	R6.5.23
北九州支部	(02) 18050	株式会社ワイズパートナー 城野店	谷崎 亮太	福岡県北九州市小倉北区片 4-18-8-1F	093-482-6635	093-482-6634	R6.5.23
北九州支部	(01) 20549	株式会社Ex Tech	碓井 健二	福岡県北九州市八幡区区沖 5-21-46	093-613-5639	093-613-5637	R6.5.2
北九州支部	(01) 20558	ニューワールド(株)	楊 偉	福岡県北九州市若松区大字蟹 512-9	093-616-6898	093-616-6928	R6.4.18
北九州支部	(01) 20573	ナガセ建設(株)	長瀬 智恵一	福岡県北九州市小倉南区葛原本町 5-13-22	093-953-6677	093-953-6675	R6.4.25
北九州支部	(01) 20578	株式会社パーテックス	深堀 健治	福岡県北九州市小倉北区野町 1-1-11-603	093-967-8131	093-967-8141	R6.5.2
北九州支部	(01) 20597	株式会社セイシン	永田 大輝	福岡県北九州市八幡区大浦 3-12-1	093-883-7568	093-883-7569	R6.5.23
久留米支部	(01) 20576	株式会社アルカス	川迫 昭博	福岡県うきは市吉井町若宮 59-9	0943-73-7505	0943-73-7506	R6.5.23
久留米支部	(01) 20591	UMR ソリューション(株)	梅野 誠二	福岡県久留米市東和町 6-20-2F	0942-65-8777		R6.5.16
久留米支部	(01) 20592	株式会社林倉庫	林 文男	福岡県久留米市野中町 561-31	0942-41-0884	0942-41-0883	R6.5.16
県南支部	(01) 20511	サンコウ不動産	樺嶋 幸三	福岡県大牟田市城町 1-48-2	0944-68-2281		R6.4.25
筑豊支部	(01) 20588	株式会社GOLD SEA HOLDINGS	金海 安州之	福岡県飯塚市弁分 40-3	0948-25-2567	0948-25-3166	R6.5.23

## 退会者一覧表

期間：R06.04.01 ~ R06.05.31

支部名	免許証番号	商号・名称	代表者	所在地	退会日
東部支部	(09) 10265	(有)白石木材	白石 義次	福岡県糟屋郡須恵町大字須恵 1062-1	R6.4.26
博多支部	(13) 大臣 2167	株式会社日本ハウスホールディングス 福岡支店	小野寺 正高	福岡県福岡市博多区西春町 1-4-3 フロムファーストビル 2F	R6.4.25
博多支部	(04) 大臣 7558	株式会社ハウスメイトショップ 大橋店	池田 恵	福岡県福岡市博多区博多駅前 1-11-5 アサコ博多ビル 4F	R6.5.28
博多支部	(04) 15776	不動産アイス総合事務所	岩下 達美	福岡県福岡市博多区博多駅前 2-17-14-905	R6.4.16
博多支部	(01) 19337	株式会社トーヨーアドテクノ	佐藤 純司	福岡県福岡市博多区吉塚 4-11-15 KY ビル 5 号 2F	R6.5.28
博多支部	(01) 19739	株式会社福葉	堺 勇人	福岡県福岡市博多区住吉 3-9-1-412 カワイアーバンビルⅡ	R6.4.22
中央支部	(13) 4267	新日本総合鑑定(株)	石田 美紀子	福岡県福岡市中央区大名 2-10-2 シャンボール大名 B-201	R6.5.10
中央支部	(04) 16310	株式会社四ツ葉トレード	石田 理恵	福岡県福岡市中央区白金 2-8-12 シティビル白金 8 階	R6.5.17
中央支部	(02) 18736	コンフォ	楠 理英子	福岡県福岡市中央区大名 2-4-38 チサンマンション天神Ⅲ 717	R6.5.21
南部支部	(02) 17535	南洋開発(株)	山田 祥子	福岡県福岡市南区寺塚 1-17-6	R6.4.23
筑紫支部	(01) 大臣 9631	株式会社積水ハウスノイエ(株) 九州営業所	笹井 規	福岡県大野城市東大利 2-6-60 ベレオ下大利 1 階	R6.4.22

支部名	免許証番号	商号・名称	代表者	所在地	退会日
筑紫支部	(07) 12425	(有)ピーアイオーグループ	酒井 由樹	福岡県大野城市東大利 4-3-12	R6.4.25
筑紫支部	(03) 16275	(株)アートシステム	中野 義郎	福岡県那珂川市片縄 9-46	R6.5.10
筑紫支部	(03) 16332	(株)朝倉街道不動産	帆足 邦彦	福岡県筑紫野市針摺西 2-8-20-2F	R6.5.21
福岡西支部	(05) 5963	タクトホーム(株) 福岡店	富永 勇也	福岡県福岡市早良区小田部 1-12-1 SK スプリングスガーデン 3	R6.5.31
福岡西支部	(04) 16303	(株)ライズエステート 野芥店	原 哲也	福岡県福岡市早良区干隈 6-26-9 オネスト野芥 1 階	R6.5.31
福岡西支部	(01) 18842	(同)HARRYS	金丸 伸	福岡県福岡市城南区別府 5-10-15-1 階	R6.4.25
北九州支部	(10) 8972	高藤建設(株)	高藤 元太郎	福岡県北九州市門司区東新町 1-1-30	R6.4.30
北九州支部	(02) 18406	(株)エイト企画	兼田 八郎	福岡県北九州市小倉北区片野新町 1-7-29-302 (8 ビル)	R6.5.24
北九州支部	(01) 18829	(有)エスアイ	伊藤 晋一	福岡県北九州市門司区稲積 2-11-17	R6.5.10
北九州支部	(01) 19385	UnirTechnica(株)	宮本 善高	福岡県北九州市小倉北区井堀 3-16-13	R6.5.30
北九州支部	(01) 19973	(株)plume	田中 久美	福岡県北九州市八幡東区中央 2-3-12	R6.4.10
久留米支部	(03) 17233	ワウ九州ホールディングス(株)	濱田 龍太郎	福岡県久留米市中央町 32-4-3F	R6.4.22
久留米支部	(02) 18412	アフォード	馬場 広	福岡県久留米市西町 1507-7-2 階	R6.5.14
県南支部	(02) 17568	(株)西江ハウジング	西江 敬一	福岡県八女市鶴池 5-1	R6.5.21
筑豊支部	(14) 3056	大和興業(株)	梅尾 裕一	福岡県飯塚市柳橋 55	R6.5.21

## 変更届の提出を忘れていませんか？

行政への届出は、宅建業法第9条により、変更が生じた後 30 日以内に行わなければなりません。  
また、専任の宅地建物取引士の変更については 2 週間以内の補充が必要です。

下記①～⑤の変更が生じた場合、行政（県土整備事務所）への変更手続きが必要です。

**その内①～③の変更の場合は、定款施行規則第 10 条及び法人の役員等変更に伴う諸手続に関する要綱第 2 条により、協会（各支部）への変更手続きも必要です。**

- ① 事務所の商号・名称および所在地
- ② 代表者・役員・政令で定める使用人
- ③ 専任の宅地建物取引士
- ④ 従業者の異動
- ⑤ 宅地建物取引士資格登録を受けている者について、登録事項に変更が生じた場合

ご存じですか?

## 宅地建物取引士法定講習会のお知らせ

### 宅建協会の法定講習会は毎月実施 Web受講も可能です!

宅地建物取引士証の更新には、法定講習会の受講が必要です。福岡県登録の宅建士証をお持ちの方には有効期限の約7ヶ月前に宅建協会より法定講習会のご案内(申込書)をお送りしておりますので、是非お申し込みください。なお、他団体からも案内はがきが送られてきますので、お間違いのないよう、**ご注意ください。**

令和4年5月より、Web申込・Web受講が可能になりました。Webか座学のどちらかでご受講ください。

更新対象の方へは下記のスケジュールでご案内する予定です。(9月～11月開催分)

宅建士証有効期限	座学講習日	ご案内発送
R7年 2月	9/19(木) アクロス福岡、9/10(火)・11(水) 不動産会館、9/25(水) 小倉興産KMMビル	R6年 7月上旬
R7年 3月	10/23(水) アクロス福岡、10/10(木)・11(金) 不動産会館、10/17(木) 小倉興産KMMビル	R6年 8月上旬
R7年 4月	11/26(火) アクロス福岡、11/11(月)・12(火) 不動産会館、11/15(金) 小倉興産KMMビル	R6年 9月上旬

※ホームページにて講習日程、講習時間割等ご確認くださいませ。 ※従業員の方へもお知らせください。

HP <https://www.f-takken.com/kyoukai/torihikishi/>

※指定された講習日にご都合の悪い方は他の日程に変更できます。

※自宅住所に変更がある方はご案内状が届きませんので主要な県土整備事務所で変更登録をお願いします。

法定講習会に関するお問い合わせ

TEL 092-631-1717 福岡県不動産会館4階  
自動ガイダンスの後に2を押してください。

[不動産キャリア]サポート研修制度 取引実務の基礎を網羅

# めざせ! 不動産 キャリアパーソン<sup>®</sup>

頑張るあなたを  
応援します!

不動産取引の「実務」を基礎から学べる!  
従業者教育のツールとしても最適!  
宅建アソシエイトや宅建士への  
ステップアップをめざすあなたにも!



資格登録証

#### 不動産キャリアパーソン<sup>®</sup>とは

- ▶ 不動産取引実務の基礎知識修得を目的とした通信教育資格講座です。
- ▶ 宅建業従業者、経営者、宅建取引士、消費者問わず、不動産取引に関わるすべての方に最適です。ご自身の知識や実務の再確認として、さらに会社の従業者研修としても利用されています。

テキスト  
+Webで  
いつでも  
学習



受講料 8,800円 (税込)

不動産キャリアパーソン で



公益社団法人

全国宅地建物取引業協会連合会



イメージキャラクター  
佐藤まり江 さん

## 第 9 回

# よか街福岡 開催のお知らせ

第 9 回よか街福岡の開催日時・場所が決まりました。

防犯・防災をテーマとした来場者参加型イベントを開催しますので是非ご参加ください!

予定

日時 令和 6 年 9 月 23 日 (月・祝) 12 時 00 分 ~

場所 JR博多駅 博多口駅前広場 大屋根イベントスペース

※荒天等によりイベントは中止となる場合があります。※詳細は、宅建協会 HP 及び Facebook 等でお知らせします。

## お忘れではありませんか? ~令和 6 年度会費納入について~

平素より協会運営にご協力いただきまして誠にありがとうございます。

前号でお知らせしたとおり、4 月 1 日現在の会員各位に対し、令和 6 年度会費の請求を行っております。

**7 月 31 日 (水) までに納入が確認できない場合、督促手数料を付して改めてご請求することとなりますので、期限内にお支払いいただきますようお願い申し上げます。**

また、**ご自身の会費納入状況については、宅建協会会員専用サイトの自社情報ページよりご確認いただくことができますので、今一度納付もれがないかお確かめくださいますようお願い申し上げます。**

納付方法	請求区分	集金人	会費種別	口座番号	納入日	金額
口座振替	令和 6 年度	△△△△△	△△△	△△△△△	納入済	△△△
口座振替	令和 6 年度	△△△△△	△△△	△△△△△	納入済	△△△
口座振替	令和 6 年度	△△△△△	△△△	△△△△△	未納入	△△△
口座振替	令和 6 年度	△△△△△	△△△	△△△△△	未納入	△△△

(会員専用サイト 自社情報「宅建協会会費確認」画面)

## 会員実態調査のお知らせ

毎年、福岡県による宅建業者への立入検査が実施されており、業法違反業者は行政処分の対象となっています。

人材育成委員会 (重本康彦委員長) では、会員各位が行政処分の対象とならないよう、毎年 9 月頃に会員実態調査を行い、会員事務所へ伺い事前指導を行うことで、会員の資質の向上に努めています。

会員各位におかれましては、会員実態調査に対するご理解ご協力を賜りますようお願い致します。また、事務所の掲示物や帳簿類を今一度ご確認ください。

## お盆休みのお知らせ

宅建協会、不動産会館、九公取、取引士、不動産無料相談所の各事務局は下記の日程でお休みします。

ご迷惑おかけしますが、何卒ご了承の程お願い申し上げます。

**令和 6 年 8 月 10 日 (土) ~ 8 月 18 日 (日)**

## 「不動産の税金」書籍 同封のご案内

人材育成委員会 (重本康彦委員長) では、不動産税制周知のため、「あなたの不動産 税金は」書籍を本誌に同封しています。本書籍は、不動産税制をコンパクトにわかりやすく解説していますので、是非、日々の業務にお役立てください。

## 編集後記

7 月より「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額」が一部改正となりました。報酬の上限について見直された他、媒介以外の関連業務についても報酬を受領できる事が明確化されました。報酬額告示表についても変更が必要となります。

ふれんずPC会員の方

「価格査定システム」会員になれば、

価格査定も地価図も  
利用可能に!

# 「価格査定システム(土地・戸建用)」+「福岡県地価図」

※既に「価格査定システム」会員としてご利用頂いている方は、自動更新となりますので、6月1日より、そのまま2024年度版の価格査定システムと地価図をご利用いただけます。お手続きの必要はありません。



● 価格査定システムの利用申込みは、  
ふれんず PC 会員専用サイト「価格査定申込画面」  
より申込みください。(FAXでの申込みは受け付けていません。)



価格査定システム 利用会員  価格査定システムに登録する

全 詳

## 「価格査定システム」とは

- 1 様々な事例から選択し、簡単に売り土地・戸建ての価格査定書(居住用、宅地対象)を作成することが可能!  
※査定書を作成する場合、別途費用が掛かります。
- 2 PC会員画面と地価図が連動! ワンクリックでログインできます
- 3 複数のPCで地価図を閲覧可能!
- 4 成約アンケートで収集された詳細な成約事例が閲覧可能!
- 5 利用期間は申し込んだ日より1年間

年会費 13,200円(税込)

査定書作成費 1,100円(税込)/回

※お支払いは利用(入会・査定書作成)月の翌月末にPC会費とともに一括で引き落としとなります。  
※次年度以降は自動更新となります。

詳しい内容はこちら

▶ [https://www.f-takken.com/satei\\_help/](https://www.f-takken.com/satei_help/)

### ■ 価格査定システム&福岡県地価図 動作環境

- OS ・ Windows 11/10
- メモリ ・ 該当Windowsがスムーズに動作する容量(1GB以上推奨)
- CPU ・ 該当Windowsがスムーズに動作するCPU(2GHz以上推奨)
- ディスプレイ ・ 1280×1024ドット必須(1600×1200、1920×1080(HV)以上を推奨)
- インターネット ・ 必須(ブロードバンド環境を推奨)

ブラウザソフト ・ Edge、Chrome、Fire Fox (いずれも最新版を推奨)

※JavaScriptおよびCookieが必要

※印刷にはPDF表示ソフトが必要

※価格査定システムは、価格査定システム申込ページよりお手元のPCがご利用可能かどうか確認頂けます。

非ふれんずPC会員・宅建協会会員外の方

「2024年度版 福岡県地価図」6月1日よりリリース開始

「福岡県地価図」のみの販売となります。(利用期間は2025年6月末まで。PC1台のみの利用に限ります。)

※福岡県地価図を購入後、PC会員へのご入会及び価格査定システムをご利用の際は、別途、価格査定システム年会費

(13,200円・税込)が必要となります。ご注意ください。

詳しい内容はこちら

▶ <https://www.f-takken.com/chikazu/>

### 2024年度版福岡県地価図 FAX申込書

令和 年 月 日

<input type="checkbox"/> 非ふれんずPC会員 <input type="checkbox"/> 宅建協会 非会員		免許 番号	県知事 ( ) 第 国土交通大臣 ( ) 第		号
ご商号					
ご住所					
TEL			FAX		
担当者名		E-Mail	申込個数		

価格(税込)	年間価格	後期価格 (12/1~5/31)
非ふれんずPC会員	18,700円	11,000円
宅建協会会員外	29,700円	

### お問い合わせ

(株)福岡県不動産会館  
TEL: 092-631-3333  
FAX: 092-631-3350