

令和3年度 収支予算 [損益ベース]

自令和3年4月1日

至令和4年3月31日

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
I 【事業活動収支差額】の部							
1. 【事業活動収入計】							
(1) 【経常収入】	470,860,000	470,860,000	0	0	463,296,000	7,564,000	
【会費】	275,250,000	275,250,000	0	0	271,250,000	4,000,000	期末会員数5,350名 入会会員数(第1期65、第2期60、第3期60、第4期60)
会費収入	275,250,000	275,250,000	0	0	271,250,000	4,000,000	
【入会金】	164,500,000	164,500,000	0	0	154,000,000	10,500,000	本店換算235社×700,000円
入会金	164,500,000	164,500,000	0	0	154,000,000	10,500,000	
【事業収入】	31,110,000	31,110,000	0	0	38,046,000	▲6,936,000	
事業収入	1,350,000	1,350,000	0	0	1,350,000	0	
取引士受講料	29,760,000	29,760,000	0	0	36,696,000	▲6,936,000	
(2) 【その他収入】	31,354,690	31,121,400	205,235,290	▲205,002,000	32,610,810	▲1,256,120	
【その他収入】	9,100,000	9,100,000	0	0	8,650,000	450,000	
流通システム負担金	7,800,000	7,800,000	0	0	7,350,000	450,000	260社×30,000円
会員承継事務手数料	1,300,000	1,300,000	0	0	1,300,000	0	
【助成金】	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0	

助成金	1,100,000	1,100,000		0	1,100,000	0	※県講習会・相談員派遣
【委託金】	15,621,400	15,621,400	0	0	17,317,600	▲1,696,200	
取引士証交付事務委託金	5,214,000	5,214,000	0	0	6,910,200	▲1,696,200	
保証協会審査委託金	3,600,000	3,600,000	0		3,600,000	0	
保証協会会費徴収委託金	3,107,400	3,107,400	0		3,107,400	0	
会館地価調査委託金	3,000,000	3,000,000	0		3,000,000	0	
全宅連通信教育委託金	700,000	700,000	0		700,000	0	
全宅連入会促進委託金	0	0				0	
【負担金】	0	0	0	0	0	0	
広報活動負担金	0	0		0		0	
【本部受取金収入】	0	0	205,002,000	▲205,002,000	0	0	
支部運営委託金収入	0	0	189,232,000	▲189,232,000		0	
支部入会促進活動費収入	0	0	2,040,000	▲2,040,000		0	※内部取引消去
支部入会等審査費収入	0	0	9,730,000	▲9,730,000		0	
相談所運営費収入	0	0	0	0		0	
地価動向調査費収入	0	0	4,000,000	▲4,000,000		0	
【広告規制活動助成金】	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
広告規制活動助成金	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
【受取利息】	1,202,290	1,200,000	2,290	0	1,202,210	80	
受取利息	1,202,290	1,200,000	2,290	0	1,202,210	80	
【雑収入】	1,731,000	1,500,000	231,000	0	1,741,000	▲10,000	
雑収入	1,731,000	1,500,000	231,000	0	1,741,000	▲10,000	
【寄付金】	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	
不動産会館	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	
【事業活動収入】 (1)+(2)	502,214,690	501,981,400	205,235,290	▲205,002,000	495,906,810	6,307,880	
2. 【事業活動支出計】						0	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
(1) 【事業費支出】	469,174,315	505,520,532	168,655,783	▲205,002,000	435,504,984	33,669,331	
【県共催及び委託事業費】	36,524,000	36,524,000	0	0	45,156,200	▲8,632,200	
業者講習会費	1,550,000	1,550,000		0	1,550,000	0	
取引士証交付事務費	5,214,000	5,214,000		0	6,910,200	▲1,696,200	
取引士講習会費	29,760,000	29,760,000		0	36,696,000	▲6,936,000	
【委員会費】	112,522,270	61,590,000	54,932,270	▲4,000,000	105,000,690	7,521,580	
〔総務委員会費〕	38,786,000	5,390,000	33,396,000	0	32,871,000	5,915,000	
ホームページ運営管理費	2,278,000	500,000	1,778,000	0	1,778,000	500,000	
事務局研修会開催費	0	0	0	0	0	0	
広報費	7,600,000	2,190,000	5,410,000	0	7,880,000	▲280,000	
社会貢献事業費	0	0	0	0	0	0	
入会促進活動費	1,200,000	1,200,000	0	0	1,200,000	0	
会員福利厚生事業費	20,773,000	0	20,773,000	0	15,323,000	5,450,000	
入会審査部会費	3,056,000	0	3,056,000	0	2,932,000	124,000	
会議費	3,879,000	1,500,000	2,379,000	0	3,758,000	121,000	
〔財政委員会費〕	2,031,800	800,000	1,231,800	0	2,002,000	29,800	
会議費	1,931,800	800,000	1,131,800	0	1,902,000	29,800	
経理研修会費	100,000	0	100,000	0	100,000	0	
〔人材育成委員会費〕	7,793,700	5,240,000	2,553,700	0	7,572,300	221,400	
研修会費	1,452,200	120,000	1,332,200	0	1,018,600	433,600	
〔不動産の税金〕購入費	1,020,000	1,020,000	0	0	1,020,000	0	
消費者保護推進費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
不動産コンサル試験運営費	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
会議費	2,131,500	1,200,000	931,500	0	2,343,700	▲212,200	

支部人材育成事業費	290,000	0	290,000	0	290,000	0	
本部講習費	1,400,000	1,400,000	0	0	1,400,000	0	
[相談所運営委員会費]	13,664,000	11,560,000	2,104,000	0	13,553,090	110,910	
相談所運営費	7,968,000	7,650,000	318,000	0	7,887,000	81,000	
相談員研修費	3,330,800	2,050,000	1,280,800	0	3,060,800	270,000	
相談員意見交換会費	860,000	860,000	0	0	860,000	0	
会議費	1,505,200	1,000,000	505,200	0	1,745,290	▲240,090	
[流通促進委員会費]	23,822,300	20,900,000	6,922,300	▲4,000,000	23,812,600	9,700	
地価動向調査費	4,927,600	4,000,000	4,927,600	▲4,000,000	4,668,900	258,700	※内部取引消去
流通システム研究改善費	6,000,000	6,000,000	0	0	6,000,000	0	
研修費等	198,100	0	198,100	0	198,100	0	
新聞・情報誌合同広告	750,000	0	750,000	0	860,000	▲110,000	
市場動向調査費	4,400,000	4,400,000	0	0	4,400,000	0	
ふれんず関連運用費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
会議費	2,346,600	1,300,000	1,046,600	0	2,485,600	▲139,000	
ホームページ運営管理費	0	0	0	0	0	0	
不動産取引に関する研究費	1,200,000	1,200,000	0	0	1,200,000	0	
インスペクション事業推進費	3,000,000	3,000,000	0	0	3,000,000	0	
[住環境整備委員会費]	11,268,670	7,900,000	3,368,670	0	9,297,000	1,971,670	
支部活動費	9,044,670	6,250,000	2,794,670	0	6,748,000	2,296,670	
本部活動費	650,000	650,000	0	0	650,000	0	
会議費	1,574,000	1,000,000	574,000	0	1,899,000	▲325,000	
[賃貸市場整備委員会費]	5,338,000	4,500,000	838,000	0	4,287,000	1,051,000	
賃貸管理研究費	2,700,000	2,700,000	0	0	1,700,000	1,000,000	
賃貸市場活性化支援事業費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
会議費	1,838,000	1,000,000	838,000	0	1,787,000	51,000	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
〔綱紀委員会費〕	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
綱紀委員会費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
〔青年特別委員会費〕	4,025,400	1,500,000	2,525,400	0	3,820,000	205,400	
会議費	3,525,400	1,000,000	2,525,400	0	3,320,000	205,400	
活動費	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
〔女性特別委員会〕	3,992,400	2,000,000	1,992,400	0	3,685,700	306,700	
会議費	2,992,400	1,000,000	1,992,400	0	2,685,700	306,700	
活動費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
〔その他委員会費〕	0	0	0	0	0	0	
その他委員会費	0	0	0	0	0	0	
〔ハトマークビジョン検討部会〕	1,000,000	1,000,000	0	0	3,300,000	▲2,300,000	
会議費	500,000	500,000	0	0	1,000,000	▲500,000	
システム構築費	500,000	500,000	0	0	2,300,000	▲1,800,000	
【その他事業費】	119,226,232	274,251,732	45,976,500	▲201,002,000	98,228,700	20,997,532	
流通センター運営委託費	4,620,000	4,620,000	0	0	4,620,000	0	
犯罪防止等活動費	2,935,000	1,820,000	1,115,000	0	2,529,000	406,000	
広報活動費	18,500,000	18,500,000	0	0	18,496,200	3,800	
広告規制活動費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
支部公益目的活動費	0	0	0	0	0	0	
公益・人材事業費	43,009,732	43,009,732	0	0	34,900,000	8,109,732	内訳①支部公益・人材事業費 29,009,732②総務管轄 5,500,000③よか街福岡 5,000,000④消費者センター 3,500,000
看板等制作費	900,000	900,000	0	0	950,000	▲50,000	
支部運営委託金	0	189,232,000	0	▲189,232,000	0	0	※内部取引消去
支部運営助成金	0	0	0	0	0	0	
支部入会等審査費	0	9,730,000	0	▲9,730,000	0	0	※内部取引消去

支部入会促進活動費	0	2,040,000	0	▲2,040,000	268,000	▲268,000	※内部取引消去
人権推進委員会費	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
人事委員会費	250,000	250,000	0	0	250,000	0	
職員研修会	850,000	850,000	0	0	850,000	0	
災害義捐金	0	0	0	0	0	0	
支部意見交換会費	20,020,000	0	20,020,000	0	16,550,000	3,470,000	
WEB研修動画制作費	2,000,000	2,000,000	0	0	0	2,000,000	※新設
その他活動費	6,715,000	0	6,715,000	0	5,671,000	1,044,000	
その他事業費	18,126,500	0	18,126,500	0	11,844,500	6,282,000	
【事業人件費】	104,228,400	69,760,000	34,468,400	0	93,913,200	10,315,200	
給与及び諸手当	77,096,000	50,400,000	26,696,000	0	71,742,400	5,353,600	
事業福利厚生費	20,032,800	14,960,000	5,072,800	0	16,968,800	3,064,000	
賃金	1,576,000	0	1,576,000	0	218,000	1,358,000	
事業退職金引当支出	5,523,600	4,400,000	1,123,600	0	4,984,000	539,600	
【事業管理費】	57,155,413	24,524,800	32,630,613	0	54,438,194	2,717,219	
顧問報酬費	2,932,800	2,800,000	132,800	0	2,832,800	100,000	
消耗什器備品費	5,116,000	2,400,000	2,716,000	0	4,684,000	432,000	
コンピューター保守費	1,604,800	1,604,800	0	0	1,300,000	304,800	
警備保障保守費	0	0	0	0	0	0	
家賃共益費	20,550,973	3,900,000	16,650,973	0	20,508,346	42,627	
通信運搬費	4,048,000	920,000	3,128,000	0	3,880,000	168,000	
印刷費	1,796,000	1,040,000	756,000	0	2,000,000	▲204,000	
水道光熱費	2,992,000	880,000	2,112,000	0	3,088,000	▲96,000	
賃借料	5,300,416	3,840,000	1,460,416	0	5,078,496	221,920	
新聞図書費	336,000	140,000	196,000	0	326,000	10,000	
旅費交通費	4,540,000	4,000,000	540,000	0	5,636,000	▲1,096,000	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
保険料	851,072	640,000	211,072	0	804,224	46,848	
雑費	5,887,352	1,160,000	4,727,352	0	3,000,328	2,887,024	
減価償却費	720,000	720,000	0	0	500,000	220,000	
無形固定資産減価償却費	480,000	480,000	0	0	800,000	▲320,000	
【負担金】	39,518,000	38,870,000	648,000	0	38,768,000	750,000	
全宅連負担金	19,800,000	19,800,000	0	0	19,500,000	300,000	
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0	0	300,000	0	
指定流通機構負担金	14,000,000	14,000,000	0	0	13,700,000	300,000	
統計データシステム運営分担金	2,100,000	2,100,000	0	0	1,970,000	130,000	
九州公取協負担金	1,970,000	1,970,000	0	0	1,800,000	170,000	
住宅市場活性化協議会負担金	100,000	100,000	0	0	200,000	▲100,000	
その他負担金	1,248,000	600,000	648,000	0	1,298,000	▲50,000	
(2) 【管理費支出】	108,605,953	43,691,200	64,914,753	0	108,699,348	▲93,395	
【会議費】	58,750,000	15,700,000	43,050,000	0	60,249,000	▲1,499,000	
総会費	17,780,000	3,000,000	14,780,000	0	19,980,000	▲2,200,000	
役員会費	26,036,000	9,200,000	16,836,000	0	26,005,000	31,000	
その他会議費	14,934,000	3,500,000	11,434,000	0	14,264,000	670,000	
【人件費】	26,057,100	17,440,000	8,617,100	0	25,028,300	1,028,800	
給与及び諸手当	19,274,000	12,600,000	6,674,000	0	17,935,600	1,338,400	
福利厚生費	5,008,200	3,740,000	1,268,200	0	5,442,200	▲434,000	
賃金	394,000	0	394,000	0	64,500	329,500	
退職金引当支出	1,380,900	1,100,000	280,900	0	1,586,000	▲205,100	
【管理経費】	23,798,853	10,551,200	13,247,653	0	23,422,048	376,805	
顧問報酬費	833,200	800,000	33,200	0	933,200	▲100,000	

消耗什器備品費	1,319,000	640,000	679,000	0	1,161,000	158,000
コンピューター保守費	401,200	401,200	0	0	310,000	91,200
警備保障保守費	0	0	0	0	0	0
家賃共益費	5,162,743	1,000,000	4,162,743	0	5,027,086	135,657
通信運搬費	1,012,000	230,000	782,000	0	870,000	142,000
印刷費	449,000	260,000	189,000	0	675,000	▲226,000
水道光熱費	748,000	220,000	528,000	0	772,000	▲24,000
賃借料	1,325,104	960,000	365,104	0	1,294,624	30,480
新聞図書費	89,000	40,000	49,000	0	99,000	▲10,000
旅費交通費	1,135,000	1,000,000	135,000	0	1,434,000	▲299,000
慶弔費	2,140,000	600,000	1,540,000	0	2,290,000	▲150,000
渉外費	6,050,000	2,500,000	3,550,000	0	6,150,000	▲100,000
会費徴収事務費	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0
租税公課	50,000	50,000	0	0	0	50,000
保険料	212,768	160,000	52,768	0	251,056	▲38,288
雑費	1,471,838	290,000	1,181,838	0	775,082	696,756
減価償却費	180,000	180,000	0	0	100,000	80,000
無形固定資産減価償却費	120,000	120,000	0	0	180,000	▲60,000
【経常費用計】	577,780,268	549,211,732	233,570,536	▲205,002,000	544,204,332	33,575,936
【当期経常増減額】	▲75,565,578	▲47,230,332	▲28,335,246	0	▲48,297,522	▲27,268,056
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益	0					
経常外収益計	0					
(2) 経常外費用	0					
経常外費用計	0					
他会計振替分						

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
当期正味財産増減額	▲75,565,578						
一般正味財産期首残高	799,909,079						
一般正味財産期末残高	724,343,501						
Ⅱ 指定正味財産増減の部							
当期一般正味財産増減額	0						
指定正味財産期首残高	0						
指定正味財産期末残高	0						
Ⅲ 正味財産期末残高	724,343,501						

令和3年度 収支予算内訳 [損益ベース]

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

公益1：調査研究・情報提供事業 他1：共益事業

公益2：啓発活動・人材育成事業

公益3：地域社会貢献事業

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益1	公益2	公益3	公益共通	公益小計	他1		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費				137,625,000	137,625,000	68,812,500	68,812,500	275,250,000
受取入会金				82,250,000	82,250,000	41,125,000	41,125,000	164,500,000
【事業収入】	0	29,760,000	0	0	29,760,000	0	1,350,000	31,110,000
入会研修会受講料					0		1,350,000	1,350,000
取引士受講料		29,760,000			29,760,000			29,760,000
【その他収入】	7,800,000	0	0	0	7,800,000	0	1,300,000	9,100,000
流通システム負担金	7,800,000				7,800,000			7,800,000
会員権承継事務手数料					0		1,300,000	1,300,000
【受取寄附金】	0	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000
受取寄附金				2,000,000	2,000,000			2,000,000
【助成金】	0	1,200,000	500,000	0	1,700,000	0	0	1,700,000
業者講習会補助		900,000			900,000			900,000
相談員派遣助成金			200,000		200,000			200,000
広告規制活動助成金		300,000	300,000		600,000			600,000

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
【委託金】	3,000,000	5,914,000	0	0	8,914,000	0	6,707,400	15,621,400
取引士交付事務		5,214,000			5,214,000			5,214,000
全宅連通信講座		700,000			700,000			700,000
保証協会事務					0		3,107,400	3,107,400
地価マップ調査	3,000,000				3,000,000			3,000,000
保証協会入会審査					0		3,600,000	3,600,000
【負担金】								0
受取負担金								0
【受取利息】	0	0	48,092	1,154,198	1,202,290	0	0	1,202,290
受取利息			48,092	1,154,198	1,202,290			1,202,290
【雑収入】	0	0	0	0	0	0	1,731,000	1,731,000
雑収入					0		1,731,000	1,731,000
経常収益計	10,800,000	36,874,000	548,092	223,029,198	271,251,290	109,937,500	121,025,900	502,214,690
(2) 経常費用								
【事業費】	38,283,558	66,661,444	57,173,028	186,756,289	348,874,319	73,325,286	0	422,199,605
給料手当		16,159,716		61,676,800	77,836,516	15,419,200		93,255,716
賃金				1,260,800	1,260,800	315,200		1,576,000
退職給付費用		739,716		4,418,880	5,158,596	1,104,720		6,263,316
福利厚生費		3,198,372		16,026,240	19,224,612	24,779,560		44,004,172
旅費交通費	6,724,762	8,204,458	37,710,399	3,846,529	56,486,148	7,249,101		63,735,249
通信運搬費	25,000	4,294,367	1,910,610	5,282,400	11,512,377	3,010,895		14,523,272
減価償却費				960,000	960,000	240,000		1,200,000
消耗品費		739,716		4,092,800	4,832,516	1,023,200		5,855,716
印刷製本費	1,567,000	7,731,321	6,553,581	3,526,800	19,378,702	2,892,240		22,270,942

光熱水道費		343,788		2,393,600	2,737,388	598,400		3,335,788
家賃共益費		208,560		16,440,778	16,649,338	4,110,195		20,759,533
賃借料		14,713,575	2,399,589	4,240,333	21,353,497	6,600,774		27,954,271
保険料			246,299	680,858	927,157	170,214		1,097,371
諸謝金	70,398	8,841,700	2,254,104		11,166,202	670,628		11,836,830
支払負担金	12,610,000	36,760	2,282,000	10,000,000	24,928,760	1,400,000		26,328,760
支払寄付金			2,162,987		2,162,987			2,162,987
委託費	16,568,000			29,910,140	46,478,140	814,360		47,292,500
新聞図書費		900,000		268,800	1,168,800	67,200		1,236,000
コンピューター保守費		291,648		1,283,840	1,575,488	320,960		1,896,448
広告宣伝費	350,000		637,440	15,472,500	16,459,940			16,459,940
雑費	368,398	257,747	1,016,019	4,974,191	6,616,355	1,678,439		8,294,794
懇親会費					0	860,000		860,000
【管理費】	0	0	0	0	0	0	155,580,663	155,580,663
給料手当					0		19,523,984	19,523,984
賃金					0	394,000		394,000
退職給付費用					0		1,392,804	1,392,804
福利厚生費					0		5,061,768	5,061,768
旅費交通費					0		7,784,334	7,784,334
通信運搬費					0		1,756,960	1,756,960
減価償却費					0		300,000	300,000
消耗品費					0		2,794,904	2,794,904
印刷製本費					0		2,728,638	2,728,638
光熱水道費					0		753,952	753,952
家賃共益費					0		5,162,743	5,162,743
賃借料					0		1,595,284	1,595,284

他会計振替額								0
当期一般正味財産増減額	▲27,483,558	▲29,787,444	▲56,624,936	36,272,909	▲77,623,029	36,612,214	▲34,554,763	▲75,565,578
一般正味財産期首残高								799,909,079
一般正味財産期末残高								724,343,501
Ⅱ 指定正味財産増減の部								
当期一般正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高								724,343,501

公益比率	60.38%
------	--------

※資金調達の見込みについて：当期中における金融機関等からの借入れ予定なし

※設備投資の見込みについて：当期中における大規模な設備投資の予定なし