

報告事項 2

令和6年度 収支予算 [損益ベース]

自令和6年4月1日

至令和7年3月31日

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
I 事業活動収支差額の部							
1. 事業活動収入							
(1) 経常収入	519,040,000	519,040,000	0	0	498,410,000	20,630,000	
【会費】	288,312,500	288,312,500	0	0	284,500,000	3,812,500	期末会員数5,600名 入会会員数
会費収入	288,312,500	288,312,500	0	0	284,500,000	3,812,500	(1期70、2期65、3期65、4期60)
【入会金】	182,000,000	182,000,000	0	0	175,000,000	7,000,000	
入会金収入	182,000,000	182,000,000	0	0	175,000,000	7,000,000	本店換算260社×70万
【事業収入】	48,727,500	48,727,500	0	0	38,910,000	9,817,500	
事業収入	1,567,500	1,567,500	0	0	1,350,000	217,500	
取引士受講料	47,160,000	47,160,000	0	0	37,560,000	9,600,000	
(2) その他収入	38,788,050	37,934,650	211,563,900	▲210,710,500	34,302,100	4,485,950	
【その他収入】	9,850,000	9,850,000	0	0	9,550,000	300,000	
流通システム負担金	8,550,000	8,550,000	0	0	8,250,000	300,000	
会員継承事務手数料	1,300,000	1,300,000	0	0	1,300,000	0	
【助成金】	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
助成金	1,100,000	1,100,000	0		1,100,000	0	※県講習会・相談員派遣
【委託金】	19,214,650	19,214,650		0	17,598,700	1,615,950	
取引士証交付事務委託金	8,225,250	8,225,250	0		6,946,500	1,278,750	
保証協会審査委託金	3,600,000	3,600,000	0		3,600,000	0	
保証協会会費徴収委託金	3,389,400	3,389,400	0		3,352,200	37,200	
会館地価調査委託金	3,000,000	3,000,000	0		3,000,000	0	
全宅連通信教育委託金	700,000	700,000	0		700,000	0	
その他委託金	300,000	300,000	0		0	300,000	不動産コンサル試験委託費
【支部受取金収入】	0	0	210,710,500	▲210,710,500	0	0	
支部運営委託金収入	0	0	194,720,000	▲194,720,000	0	0	※内部取引消去
支部入会促進活動費収入	0	0	2,095,000	▲2,095,000	0	0	※内部取引消去
支部入会等審査費収入	0	0	10,897,000	▲10,897,000	0	0	※内部取引消去
地価動向調査費収入	0	0	2,998,500	▲2,998,500	0	0	※内部取引消去
【広告規制活動助成金】	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
広告規制活動助成金	600,000	600,000	0		600,000	0	
【受取利息】	1,202,400	1,200,000	2,400	0	1,202,400	0	
受取利息	1,202,400	1,200,000	2,400		1,202,400	0	
【雑収入】	4,321,000	3,470,000	851,000	0	2,251,000	2,070,000	
雑収入	4,321,000	3,470,000	851,000		2,251,000	2,070,000	バナー広告代、九国大講師料含む
【寄付金】	2,500,000	2,500,000	0	0	2,000,000	500,000	
受取寄付金	2,500,000	2,500,000	0		2,000,000	500,000	不動産会館より
【事業活動収入計】 (1)+(2)	557,828,050	556,974,650	211,563,900	▲210,710,500	532,712,100	25,115,950	
2. 事業活動支出							
(1) 事業費支出	461,145,191	500,190,000	171,667,191	▲210,712,000	502,531,792	▲41,386,601	

【県共催及び委託事業費】	27,020,000	27,020,000	0	0	31,625,000	▲4,605,000	
業者講習会費	1,550,000	1,550,000	0		1,550,000	0	
取引士証交付事務費	1,320,000	1,320,000	0		1,420,000	▲100,000	
取引士講習会費	24,150,000	24,150,000	0		28,655,000	▲4,505,000	
【委員会費】	107,211,170	59,640,000	50,571,170	▲3,000,000	124,790,460	▲17,579,290	
〔総務委員会費〕	38,207,960	5,800,000	32,407,960	0	50,699,760	▲12,491,800	
ホームページ運営管理費	1,722,560	500,000	1,222,560		2,214,560	▲492,000	
広報費	7,449,000	2,100,000	5,349,000		8,049,000	▲600,000	
入会促進活動費	1,300,000	1,300,000	0		1,200,000	100,000	九州国際大学との学術交流
会員福利厚生事業費	20,036,000	0	20,036,000		31,827,000	▲11,791,000	
入会審査部会費	3,184,800	0	3,184,800		3,116,000	68,800	
会議費	4,515,600	1,900,000	2,615,600		4,293,200	222,400	九州国際大学との学術交流
〔財政委員会費〕	2,014,300	800,000	1,214,300	0	2,026,300	▲12,000	
経理研修会費	100,000	0	100,000		100,000	0	
会議費	1,914,300	800,000	1,114,300		1,926,300	▲12,000	
〔人材育成委員会費〕	7,594,610	5,470,000	2,124,610	0	8,199,200	▲604,590	
研修会費	921,060	120,000	801,060		870,400	50,660	
[不動産の税金]購入費	1,200,000	1,200,000	0		1,200,000	0	
消費者保護推進費	1,000,000	1,000,000	0		1,000,000	0	
不動産コンサル試験運営費	500,000	500,000	0		500,000	0	
支部人材育成事業費	290,000	0	290,000		290,000	0	
本部講習会費	1,450,000	1,450,000	0		1,450,000	0	
会議費	2,233,550	1,200,000	1,033,550		2,888,800	▲655,250	
〔相談所運営委員会費〕	13,534,400	11,660,000	1,874,400	0	14,503,200	▲968,800	
相談所運営費	7,882,000	7,650,000	232,000		8,678,000	▲796,000	
相談員研修費	3,146,000	2,150,000	996,000		3,316,600	▲170,600	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
相談員意見交換会費	860,000	860,000	0		860,000	0	
会議費	1,646,400	1,000,000	646,400		1,648,600	▲2,200	
〔流通促進委員会費〕	22,296,100	19,200,000	6,096,100	▲3,000,000	24,141,600	▲1,845,500	※内部取引消去
地価動向調査費	3,899,300	3,000,000	3,899,300	▲3,000,000	4,767,100	▲867,800	
流通システム改善費	6,000,000	6,000,000	0		6,000,000	0	
新聞・情報誌合同広告費	550,000	0	550,000		650,000	▲100,000	
市場動向調査費	4,400,000	4,400,000	0		4,400,000	0	
ふれんず関連運用費	1,000,000	1,000,000	0		1,000,000	0	
研修費等	442,400	0	442,400		602,400	▲160,000	
不動産取引に関する研究費	1,000,000	1,000,000	0		1,200,000	▲200,000	
インスペクション事業推進費	2,500,000	2,500,000	0		3,000,000	▲500,000	
会議費	2,504,400	1,300,000	1,204,400		2,522,100	▲17,700	
〔住環境整備委員会費〕	10,961,900	9,560,000	1,401,900		11,314,000	▲352,100	その他事業費より住環境整備委員会費に移行
支部活動費	6,515,000	6,250,000	265,000	0	6,535,000	▲20,000	
本部活動費	650,000	650,000	0	0	650,000	0	
犯罪防止等活動費	2,186,700	1,660,000	526,700	0	2,445,000	▲258,300	
会議費	1,610,200	1,000,000	610,200	0	1,684,000	▲73,800	
〔賃貸市場整備委員会費〕	3,706,300	2,650,000	1,056,300	0	3,765,000	▲58,700	
賃貸管理研究費	850,000	850,000	0		850,000	0	
賃貸市場活性化支援事業費	800,000	800,000	0		800,000	0	
会議費	2,056,300	1,000,000	1,056,300		2,115,000	▲58,700	
〔女性特別委員会費〕	3,949,200	2,300,000	1,649,200	0	4,719,800	▲770,600	
活動費	1,774,700	1,300,000	474,700		2,238,700	▲464,000	
会議費	2,174,500	1,000,000	1,174,500		2,481,100	▲306,600	

〔青年特別委員会費〕	4,246,400	1,500,000	2,746,400	0	4,421,600	▲175,200	
活動費	1,195,000	500,000	695,000		1,195,000	0	
会議費	3,051,400	1,000,000	2,051,400		3,226,600	▲175,200	
〔綱紀委員会費〕	400,000	400,000	0	0	500,000	▲100,000	
会議費	400,000	400,000	0		500,000	▲100,000	
〔ハトマークビジョン検討部会〕	300,000	300,000	0	0	500,000	▲200,000	
会議費	300,000	300,000	0		500,000	▲200,000	
【その他事業費】	101,063,346	258,832,000	49,943,346	▲207,712,000	122,515,348	▲21,452,002	
流通センター運営委託費	4,620,000	4,620,000	0		4,620,000	0	
広報活動費	14,500,000	14,500,000	0		20,500,000	▲6,000,000	
広告規制活動費	800,000	800,000	0		800,000	0	
看板等制作費	450,000	450,000	0		700,000	▲250,000	
支部運営委託金	0	194,720,000	0	▲194,720,000	0	0	※内部取引消去
支部入会等審査費	0	10,897,000	0	▲10,897,000	0	0	※内部取引消去
支部入会促進活動費	0	2,095,000	0	▲2,095,000	0	0	※内部取引消去
人権推進委員会費	500,000	500,000	0		700,000	▲200,000	
公益人材育成事業費	29,400,000	29,400,000	0		33,700,000	▲4,300,000	内訳①支部公益人材事業費20,000,000②総務管轄3,000,000③よか街福岡福岡3,800,000
人事委員会費	250,000	250,000	0		250,000	0	④消費者セミナー 2,600,000
職員研修会費	600,000	600,000	0		850,000	▲250,000	
WEB研修動画制作費	0	0	0		1,000,000	▲1,000,000	
支部会員意見交換会費	22,350,000	0	22,350,000		25,100,000	▲2,750,000	
その他活動費	6,537,000	0	6,537,000		7,207,000	▲670,000	
その他事業費	21,056,346	0	21,056,346		27,088,348	▲6,032,002	
【事業人件費】	124,384,720	86,800,000	37,584,720	0	120,077,200	4,307,520	
給料及び諸手当	94,059,520	65,600,000	28,459,520		90,480,000	3,579,520	
事業福利厚生費	21,723,200	16,400,000	5,323,200		21,155,200	568,000	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
賃金	3,080,000	0	3,080,000		3,080,000	0	
事業退職給付費用	5,522,000	4,800,000	722,000		5,362,000	160,000	
【事業管理費】	61,979,955	29,060,000	32,919,955	0	64,523,784	▲2,543,829	
顧問報酬費	3,332,800	3,200,000	132,800		3,332,800	0	
消耗什器備品費	4,776,000	2,400,000	2,376,000		5,058,400	▲282,400	
保守費	2,000,000	2,000,000	0		2,000,000	0	
家賃共益費	26,324,800	8,720,000	17,604,800		25,417,373	907,427	
通信運搬費	4,944,000	1,600,000	3,344,000		5,112,000	▲168,000	
印刷費	1,420,000	720,000	700,000		1,552,000	▲132,000	
水道光熱費	3,168,000	880,000	2,288,000		3,432,000	▲264,000	
賃借料	5,029,216	3,320,000	1,709,216		5,412,416	▲383,200	
新聞図書費	304,000	144,000	160,000		340,000	▲36,000	
旅費交通費	4,996,000	4,200,000	796,000		6,940,000	▲1,944,000	
保険料	701,352	480,000	221,352		776,040	▲74,688	
雑費	4,487,787	900,000	3,587,787		4,470,755	17,032	
減価償却費	496,000	496,000	0		680,000	▲184,000	
【負担金】	39,486,000	38,838,000	648,000	0	39,000,000	486,000	
全宅連負担金	20,160,000	20,160,000	0		19,890,000	270,000	
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0		300,000	0	
指定流通機構負担金	14,112,000	14,112,000	0		13,923,000	189,000	
統計データシステム運営分担金	2,016,000	2,016,000	0		1,989,000	27,000	
九州公取協負担金	1,600,000	1,600,000	0		1,600,000	0	
住宅市場活性化協議会負担金	100,000	100,000	0		100,000	0	
その他負担金	1,198,000	550,000	648,000		1,198,000	0	

(2) 管理費支出	119,279,169	50,490,000	68,789,169	0	122,264,246	▲2,985,077	
【会議費】	61,903,000	16,200,000	45,703,000	0	62,249,000	▲346,000	
総会費	21,750,000	4,000,000	17,750,000		21,100,000	650,000	
役員会費	27,176,000	9,200,000	17,976,000		26,757,000	419,000	
その他会議費	12,977,000	3,000,000	9,977,000		14,392,000	▲1,415,000	
【人件費】	31,096,180	21,700,000	9,396,180	0	30,019,300	1,076,880	
給料及び諸手当	23,514,880	16,400,000	7,114,880		22,620,000	894,880	
福利厚生費	5,430,800	4,100,000	1,330,800		5,288,800	142,000	
賃金	770,000	0	770,000		770,000	0	
退職給付費用	1,380,500	1,200,000	180,500		1,340,500	40,000	
【管理経費】	26,279,989	12,590,000	13,689,989	0	29,995,946	▲3,715,957	
顧問報酬費	833,200	800,000	33,200		833,200	0	
消耗什器備品費	1,194,000	600,000	594,000		1,264,600	▲70,600	
保守費	500,000	500,000	0		500,000	0	
家賃共益費	6,581,200	2,180,000	4,401,200		6,354,343	226,857	
通信運搬費	1,236,000	400,000	836,000		1,278,000	▲42,000	
印刷費	355,000	180,000	175,000		388,000	▲33,000	
水道光熱費	792,000	220,000	572,000		858,000	▲66,000	
賃借料	1,257,304	830,000	427,304		1,353,104	▲95,800	
新聞図書費	76,000	36,000	40,000		85,000	▲9,000	
旅費交通費	1,249,000	1,050,000	199,000		1,735,000	▲486,000	
慶弔費	2,230,000	900,000	1,330,000		2,340,000	▲110,000	
渉外費	6,130,000	2,000,000	4,130,000		6,300,000	▲170,000	
会費徴収事務費	1,300,000	1,300,000	0		1,100,000	200,000	
租税公課	1,100,000	1,100,000	0		4,100,000	▲3,000,000	消費税減額
保険料	175,338	120,000	55,338		194,010	▲18,672	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
雑費	1,146,947	250,000	896,947		1,142,689	4,258	
減価償却費	124,000	124,000	0		170,000	▲46,000	
【経常費用計】(1)+(2)	580,424,360	550,680,000	240,456,360	▲210,712,000	624,796,038	▲44,371,678	
【当期経常増減額】	▲22,596,310	6,294,650	▲28,892,460	1,500	▲92,083,938	69,487,628	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	
(2) 経常外費用							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	▲22,596,310						
一般正味財産期首残高	720,157,476						
一般正味財産期末残高	697,561,166						
II 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0						
指定正味財産期首残高	0						
指定正味財産期末残高	0						
III 正味財産期末残高	697,561,166						

令和6年度 収支予算内訳 [損益ベース]

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

公益1：調査研究・情報提供事業 他1：共益事業
 公益2：啓発活動・人材育成事業
 公益3：地域社会貢献事業

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益1	公益2	公益3	公益共通	公益小計	他1		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費				144,156,250	144,156,250	72,078,125	72,078,125	288,312,500
受取入会金				91,000,000	91,000,000	45,500,000	45,500,000	182,000,000
【事業収入】	0	47,160,000	0	0	47,160,000	0	1,567,500	48,727,500
入会研修会受講料					0		1,567,500	1,567,500
取引士受講料		47,160,000			47,160,000			47,160,000
【その他収入】	8,550,000	0	0	0	8,550,000	0	1,300,000	9,850,000
流通システム負担金	8,550,000				8,550,000			8,550,000
会員権承継事務手数料					0		1,300,000	1,300,000
【受取寄附金】	0	0	0	2,500,000	2,500,000	0	0	2,500,000
受取寄附金				2,500,000	2,500,000			2,500,000
【助成金】	0	1,200,000	500,000	0	1,700,000	0	0	1,700,000
業者講習会補助		900,000			900,000			900,000
相談員派遣助成金			200,000		200,000			200,000
広告規制活動助成金		300,000	300,000		600,000			600,000

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
【委託金】	3,000,000	9,225,250	0	0	12,225,250	0	6,989,400	19,214,650
取引士交付事務		8,225,250			8,225,250			8,225,250
全宅連通信講座		700,000			700,000			700,000
保証協会事務							3,389,400	3,389,400
地価マップ調査	3,000,000				3,000,000			3,000,000
保証協会入会審査							3,600,000	3,600,000
その他委託金		300,000			300,000			300,000
【負担金】								0
受取負担金								0
【受取利息】	0	0	48,096	1,154,304	1,202,400	0	0	1,202,400
受取利息			48,096	1,154,304	1,202,400			1,202,400
【雑収入】	0	0	0	0	0	0	4,321,000	4,321,000
雑収入							4,321,000	4,321,000
経常収益計	11,550,000	57,585,250	548,096	238,810,554	308,493,900	117,578,125	131,756,025	557,828,050
(2) 経常費用								
【事業費】	36,903,427	65,439,511	45,386,318	190,476,621	338,225,877	77,191,601	0	415,417,478
給料手当		11,287,142		63,960,474	75,247,616	18,811,904		94,059,520
賃金				2,464,000	2,464,000	616,000		3,080,000
退職給付費用		552,200		3,865,400	4,417,600	1,104,400		5,522,000
福利厚生費		2,389,552		14,989,008	17,378,560	24,380,640		41,759,200
旅費交通費	5,910,300	8,248,026	31,187,972	4,191,253	49,537,551	6,604,832		56,142,383
通信運搬費	25,000	4,463,625	1,434,759	5,942,335	11,865,719	3,239,828		15,105,547
減価償却費				396,800	396,800	99,200		496,000
消耗品費		900,000		3,820,800	4,720,800	955,200		5,676,000

印刷製本費	1,567,000	11,458,182	4,054,812	3,184,475	20,264,469	2,640,100		22,904,569
光熱水道費		310,000		2,534,400	2,844,400	633,600		3,478,000
家賃共益費		400,000		21,059,840	21,459,840	5,264,960		26,724,800
賃借料		18,978,909	1,828,515	4,023,373	24,830,797	6,866,926		31,697,723
保険料			177,000	561,082	738,082	140,270		878,352
諸謝金	75,132	5,319,500	1,793,151		7,187,783	676,139		7,863,922
支払負担金	12,610,000	41,126	1,899,500	10,180,000	24,730,626	1,411,200		26,141,826
支払寄付金			1,470,000		1,470,000			1,470,000
委託費	16,068,000			31,637,634	47,705,634	838,816		48,544,450
新聞図書費		60,000		243,200	303,200	60,800		364,000
保守費		760,000		1,600,000	2,360,000	400,000		2,760,000
広告宣伝費	350,000		630,560	12,102,500	13,083,060			13,083,060
雑費	297,995	271,249	910,049	3,740,047	5,219,340	1,586,786		6,806,126
懇親会費					0	860,000		860,000
【管理費】	0	0	0	0	0	0	164,989,105	164,989,105
給料手当							23,514,880	23,514,880
賃金							770,000	770,000
退職給付費用							1,380,500	1,380,500
福利厚生費							5,430,800	5,430,800
旅費交通費							7,618,325	7,618,325
通信運搬費							1,954,114	1,954,114
減価償却費							124,000	124,000
消耗品費							2,255,000	2,255,000
印刷製本費							2,104,538	2,104,538
光熱水道費							792,000	792,000
家賃共益費							6,581,200	6,581,200

当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0	0	20,193,262	20,193,262	▲20,193,262	0	0
当期一般正味財産増減額	▲25,353,427	▲7,854,261	▲44,838,222	68,507,195	▲9,538,715	20,193,262	▲33,250,857	▲22,596,310
一般正味財産期首残高								720,157,476
一般正味財産期末残高								697,561,166
II 指定正味財産増減の部								
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高								697,561,166

公益比率	58.27%
------	--------

※資金調達の見込みについて：当期中における金融機関等からの借入れ予定なし

※設備投資の見込みについて：当期中における大規模な設備投資の予定なし