

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・土地の動き

●件数

24年1~3月期は前年比で27.3%減少しました。

●価格

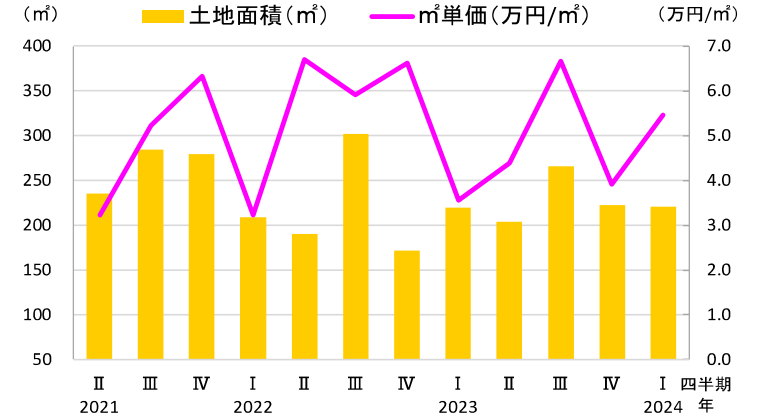
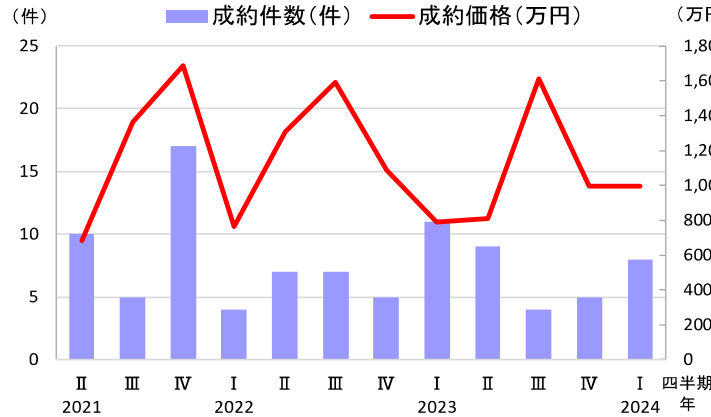
24年1~3月期は前年比で25.8%上昇しました。24年1~3月期は、23年に比べて500~1000万円未満と2000~2500万円未満の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

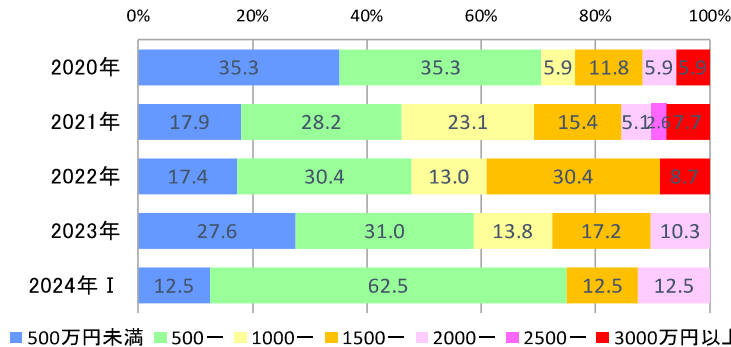
24年1~3月期は前年比で53.0%上昇しました。

●土地面積

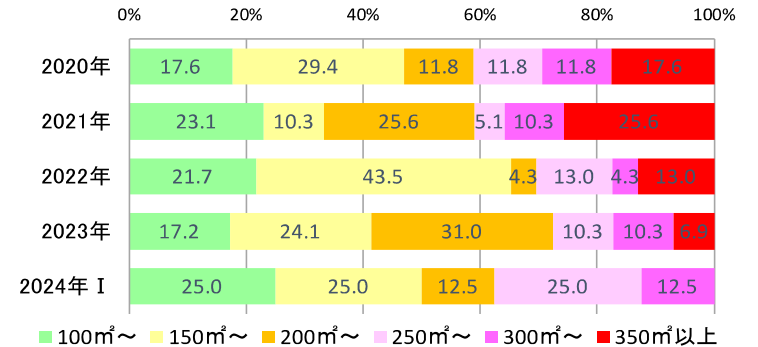
24年1~3月期は前年比プラス0.4%とほぼ横ばいながら、2期連続で前年同期を上回りました。



価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 北九州市①門司区	2021年			2022年				2023年				2024年
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	10	5	17	4	7	7	5	11	9	4	5	8
前年同期比(%)	400.0	-28.6	466.7	-42.9	-30.0	40.0	-70.6	175.0	28.6	-42.9	0.0	-27.3
成約価格(万円)	682	1,366	1,688	764	1,311	1,593	1,088	792	807	1,609	994	996
前年同期比(%)	9.1	52.5	97.8	-44.8	92.4	16.6	-35.5	3.6	-38.5	1.0	-8.6	25.8
㎡単価(万円/㎡)	3.22	5.23	6.33	3.23	6.70	5.90	6.61	3.57	4.39	6.66	3.92	5.46
前年同期比(%)	46.8	29.9	32.2	-53.5	108.2	13.0	4.5	10.3	-34.5	12.8	-40.8	53.0
土地面積(㎡)	235.02	284.10	279.64	208.41	190.18	301.90	171.16	219.65	204.00	266.03	222.29	220.55
前年同期比(%)	-13.6	20.3	22.8	1.4	-19.1	6.3	-38.8	5.4	7.3	-11.9	29.9	0.4

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・中古戸建住宅の動き

●件数

24年1~3月期は前年比で40.0%減少しました。

●価格

24年1~3月期は前年比で46.2%上昇しました。24年1~3月期は、23年に比べて500万円未満と2000~2500万円未満の取引シェアが拡大しています。

●土地面積

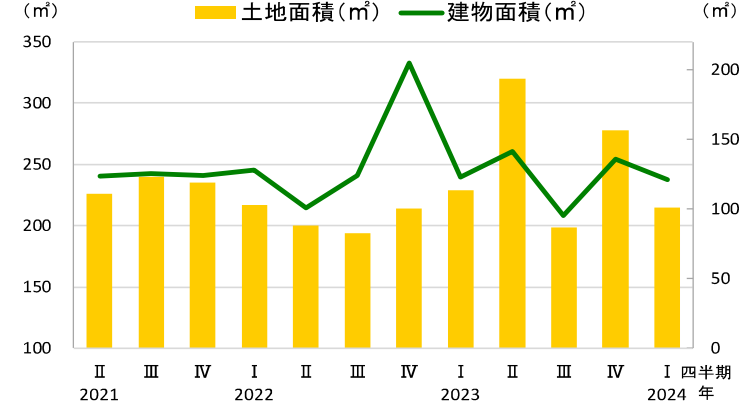
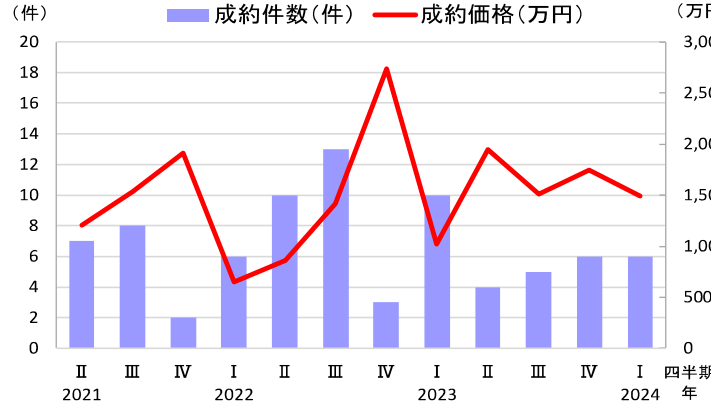
24年1~3月期は前年比で6.2%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回りました。

●建物面積

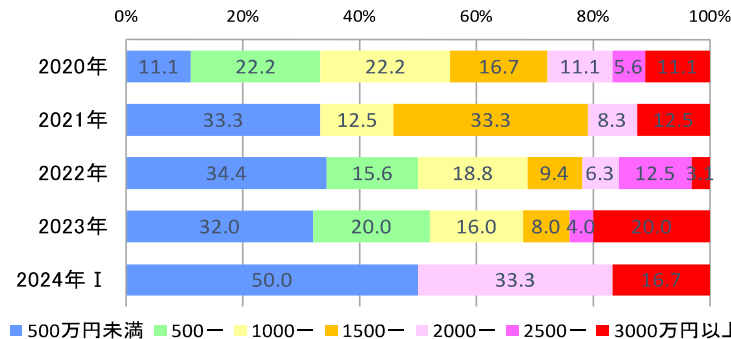
24年1~3月期は前年比で1.6%縮小し、3期連続で前年同期を下回りました。

●築年数

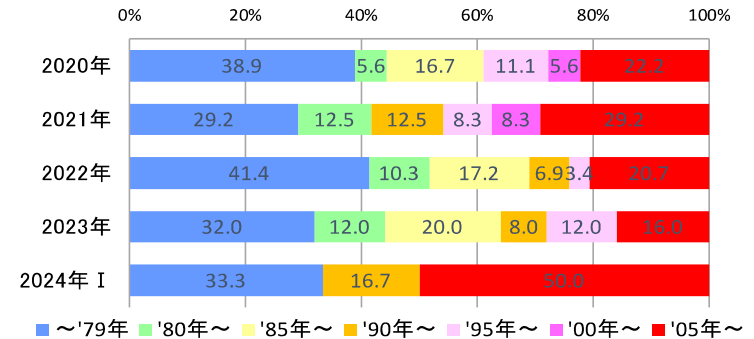
24年1~3月期は前期比で築浅化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 北九州市①門司区	2021年			2022年				2023年				2024年
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	7	8	2	6	10	13	3	10	4	5	6	6
前年同期比(%)	40.0	100.0	-50.0	-14.3	42.9	62.5	50.0	66.7	-60.0	-61.5	100.0	-40.0
成約価格(万円)	1,205	1,534	1,915	653	858	1,418	2,737	1,018	1,943	1,508	1,748	1,488
前年同期比(%)	-42.7	-2.3	66.2	-56.5	-28.8	-7.5	42.9	55.8	126.5	6.3	-36.1	46.2
土地面積(㎡)	226.34	240.09	235.24	216.70	199.97	193.69	213.94	229.06	319.90	198.51	278.04	214.78
前年同期比(%)	7.5	31.0	31.9	-6.9	-11.6	-19.3	-9.1	5.7	60.0	2.5	30.0	-6.2
建物面積(㎡)	123.75	125.19	124.40	127.93	100.92	124.38	205.23	123.20	141.52	95.27	135.83	121.28
前年同期比(%)	-4.7	-16.7	28.0	28.0	-18.4	-0.6	65.0	-3.7	40.2	-23.4	-33.8	-1.6
築年数(年)	27.2	29.3	26.1	44.3	36.4	30.8	32.3	42.5	47.2	26.7	40.4	32.7

2-1. 北九州市門司区

■ 成約売買・中古マンションの動き

● 件数

24年1~3月期は前年比で53.8%減少し、3期ぶりに前年同期を下回りました。

● 価格

24年1~3月期は前年比で19.5%下落し、3期連続で前年同期を下回りました。24年1~3月期は、23年に比べて500~1000万円未満と1500~2000万円未満の取引シェアが拡大しています。

● m²単価

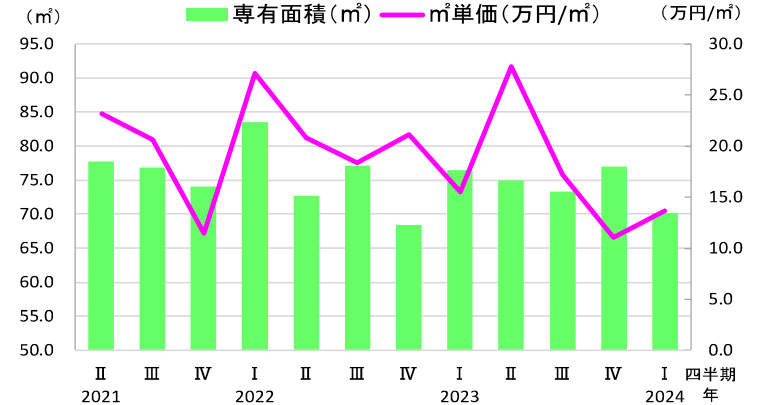
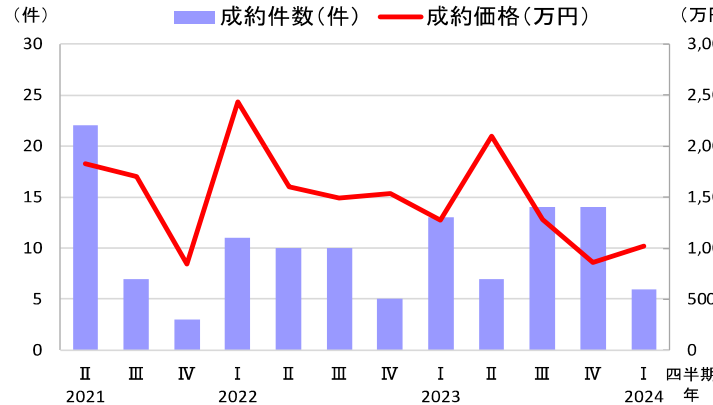
24年1~3月期は前年比で12.0%下落し、3期連続で前年同期を下回りました。

● 専有面積

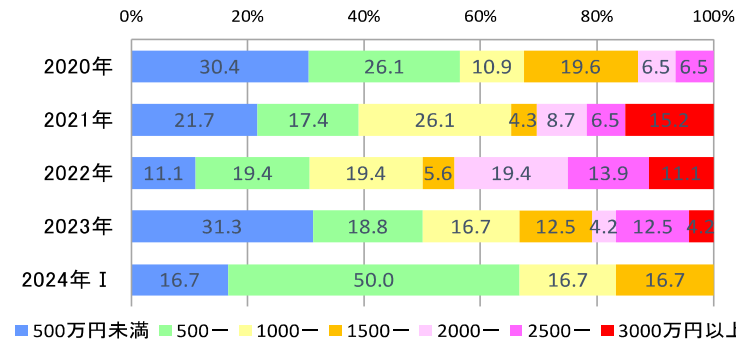
24年1~3月期は前年比で8.3%縮小しました。

● 築年数

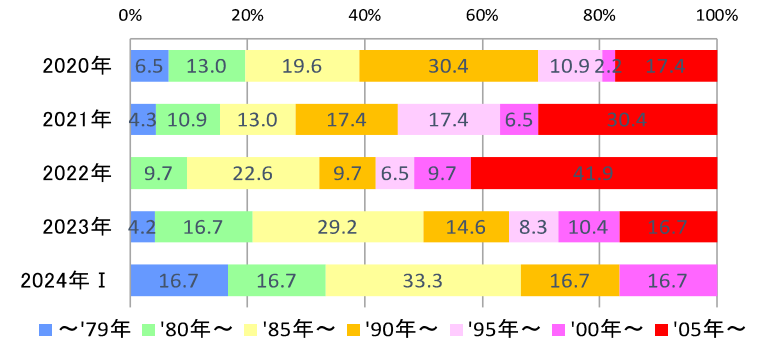
24年1~3月期は前期比で経年化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 北九州市①門司区	2021年			2022年				2023年				2024年
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	22	7	3	11	10	10	5	13	7	14	14	6
前年同期比(%)	175.0	-50.0	-76.9	-21.4	-54.5	42.9	66.7	18.2	-30.0	40.0	180.0	-53.8
成約価格(万円)	1,829	1,702	847	2,436	1,599	1,489	1,536	1,271	2,099	1,278	864	1,023
前年同期比(%)	43.7	57.4	-25.6	116.0	-12.6	-12.5	81.4	-47.8	31.3	-14.2	-43.7	-19.5
m ² 単価(万円/m ²)	23.12	20.67	11.45	27.13	20.83	18.37	21.18	15.55	27.76	17.15	11.05	13.68
前年同期比(%)	33.0	49.6	-27.9	100.0	-9.9	-11.1	84.9	-42.7	33.3	-6.6	-47.8	-12.0
専有面積(m ²)	77.69	76.90	74.14	83.49	72.71	77.14	68.44	76.46	74.94	73.32	76.95	70.12
前年同期比(%)	10.2	3.4	5.0	12.1	-6.4	0.3	-7.7	-8.4	3.1	-5.0	12.4	-8.3
築年数(年)	20.8	27.7	26.8	22.0	23.7	24.0	25.6	29.4	15.4	32.2	33.9	36.3

2-1. 北九州市門司区

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

24年1~3月期は前年比で18.5%減少し、5期ぶりに前年同期を下回りました。

●賃料

24年1~3月期は前年比で7.7%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。24年1~3月期は、23年に比べて3万円台以下や5万円台などの取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

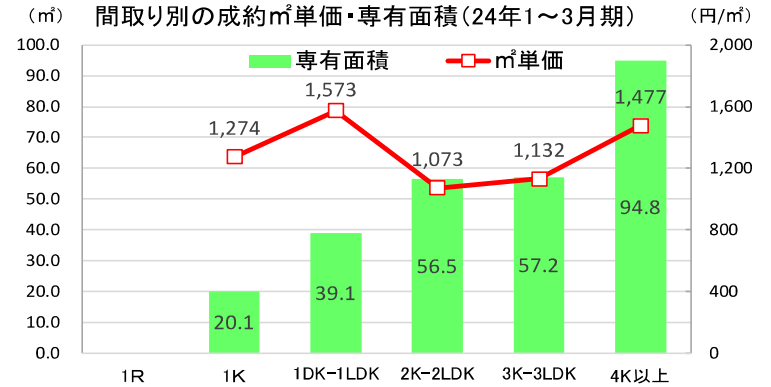
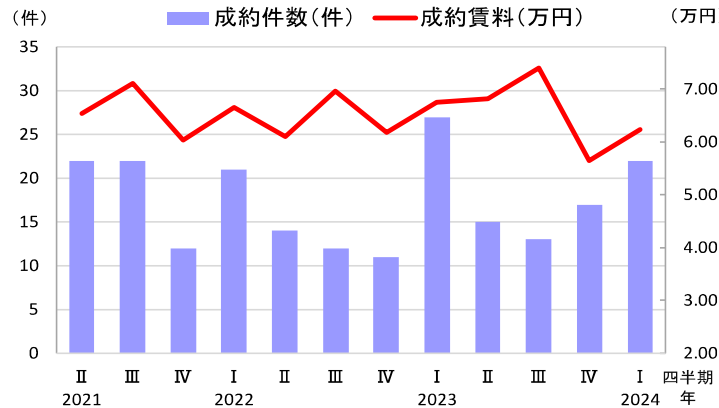
24年1~3月期は前年比で8.8%下落し、3期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1300~1500円台となっています。

●専有面積

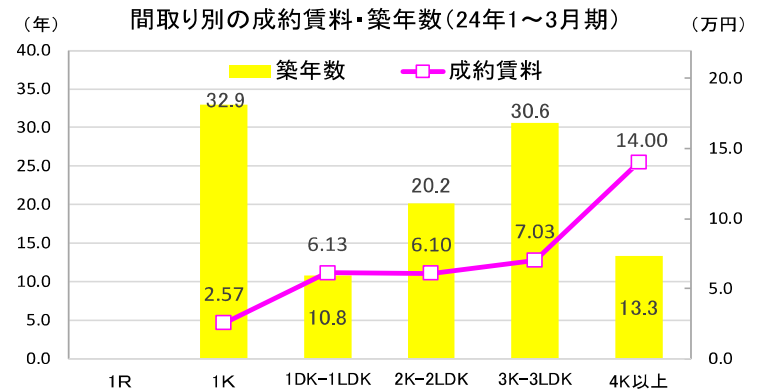
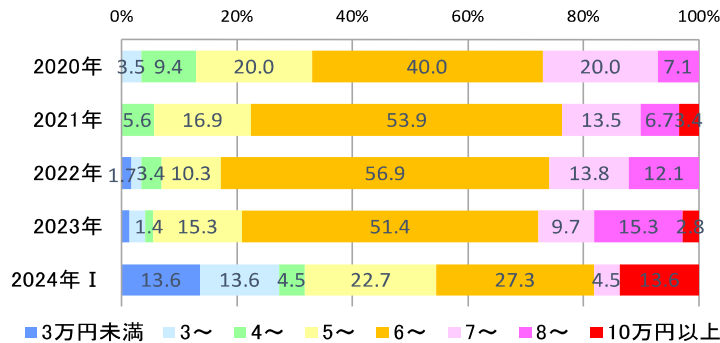
24年1~3月期は前年比で3.0%縮小し、2期連続で前年同期を下回りました。

●築年数

24年1~3月期は前期比で築淺化しました。1Kと2K-2LDKと3K-3LDKの平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸マンション 北九州市①門司区	2021年			2022年				2023年				2024年
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	22	22	12	21	14	12	11	27	15	13	17	22
前年同期比(%)	0.0	22.2	-7.7	-36.4	-36.4	-45.5	-8.3	28.6	7.1	8.3	54.5	-18.5
成約賃料(万円)	6.55	7.11	6.03	6.65	6.10	6.96	6.19	6.76	6.82	7.41	5.65	6.24
前年同期比(%)	2.1	11.7	-7.7	4.5	-6.9	-2.2	2.6	1.6	11.8	6.5	-8.8	-7.7
㎡単価(円/㎡)	1,414	1,401	1,350	1,482	1,320	1,448	1,262	1,444	1,455	1,447	1,207	1,316
前年同期比(%)	6.5	5.3	2.4	13.5	-6.7	3.4	-6.5	-2.5	10.2	-0.1	-4.4	-8.8
専有面積(㎡)	48.15	51.74	47.79	45.92	49.46	49.20	53.46	48.57	49.39	52.49	49.81	47.13
前年同期比(%)	-1.9	4.6	-7.4	-11.1	2.7	-4.9	11.9	5.8	-0.1	6.7	-6.8	-3.0
築年数(年)	13.1	12.4	18.3	12.3	20.0	9.8	16.3	13.0	13.5	15.1	24.0	21.0

2-1. 北九州市門司区

■成約賃貸・アパートの動き

●件数

24年1~3月期は前年比で25.0%減少し、2期連続で前年同期を下回りました。

●賃料

24年1~3月期は前年比で4.5%下落し、5期連続で前年同期を下回りました。24年1~3月期は、23年に比べて5万円台と6万円台の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

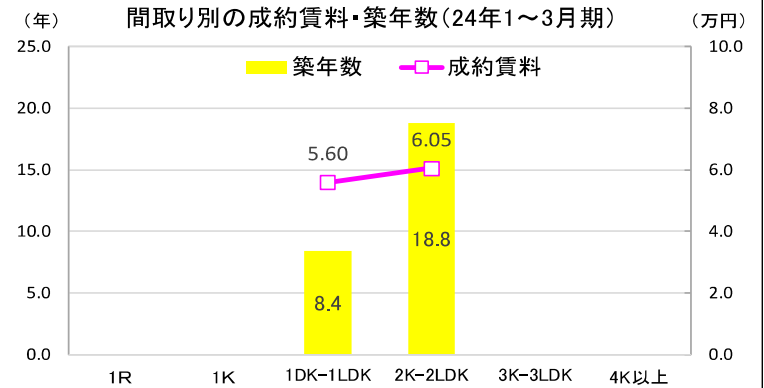
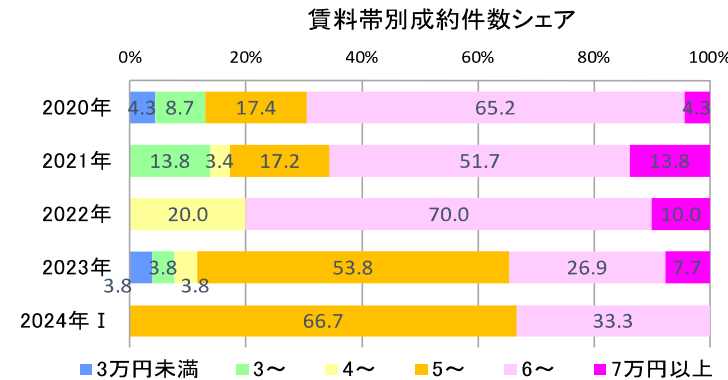
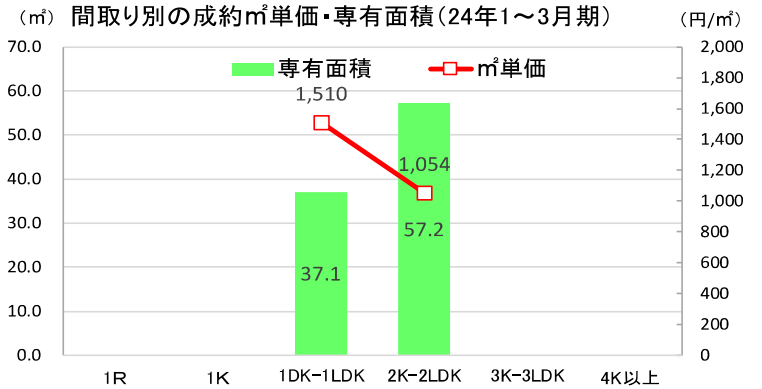
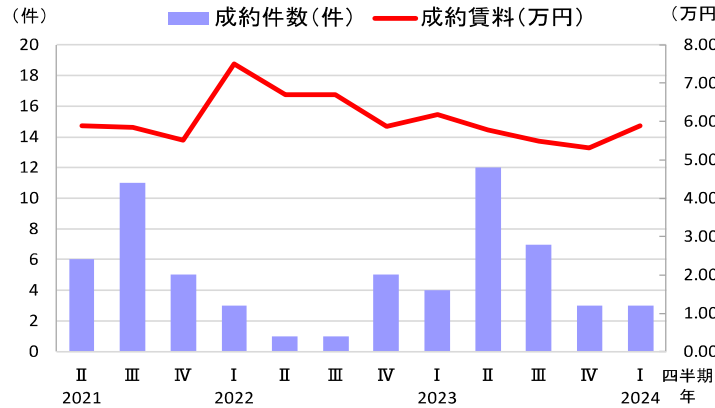
24年1~3月期は前年比で10.5%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回りました。

●専有面積

24年1~3月期は前年比で10.7%縮小し、2期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1500円台となっています。

●築年数

24年1~3月期は前期比でやや築浅化しました。1DK-1LDKと2K-2LDKの平均築年数は20年を下回っています。



賃貸アパート 北九州市①門司区	2021年			2022年				2023年				2024年
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	6	11	5	3	1	1	5	4	12	7	3	3
前年同期比(%)	20.0	37.5	25.0	-57.1	-83.3	-90.9	0.0	33.3	1,100.0	600.0	-40.0	-25.0
成約賃料(万円)	5.90	5.84	5.52	7.50	6.70	6.70	5.88	6.18	5.78	5.49	5.30	5.90
前年同期比(%)	5.7	-1.7	-2.7	12.4	13.6	14.8	6.5	-17.7	-13.7	-18.1	-9.9	-4.5
㎡単価(円/㎡)	1,042	1,193	1,159	1,388	1,196	1,313	1,276	1,091	1,112	1,033	1,209	1,206
前年同期比(%)	-7.2	-1.6	-9.9	7.7	14.8	10.1	10.1	-21.4	-7.1	-21.3	-5.3	10.5
専有面積(㎡)	56.18	48.98	48.36	53.75	56.00	51.02	46.22	56.52	52.22	52.74	45.07	50.50
前年同期比(%)	14.6	-0.2	5.3	3.2	-0.3	4.2	-4.4	5.2	-6.8	3.4	-2.5	-10.7
築年数(年)	22.5	13.6	21.1	13.0	16.9	11.7	9.8	16.1	20.0	23.3	16.2	15.4