

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・土地の動き

●件数

24年7~9月期は前年比プラス100.0%と、5期ぶりに増加しました。

●価格

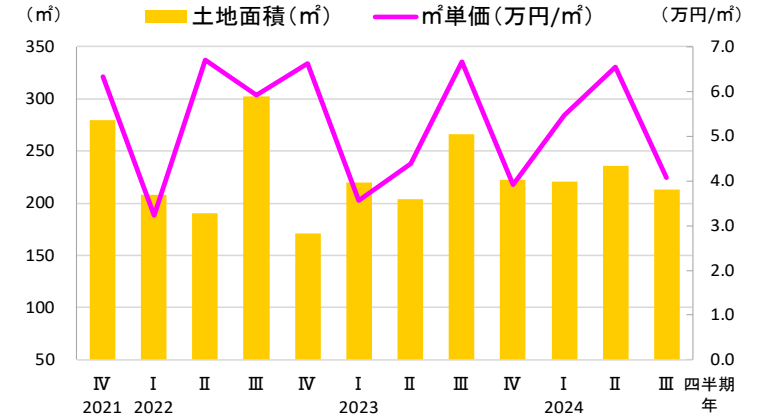
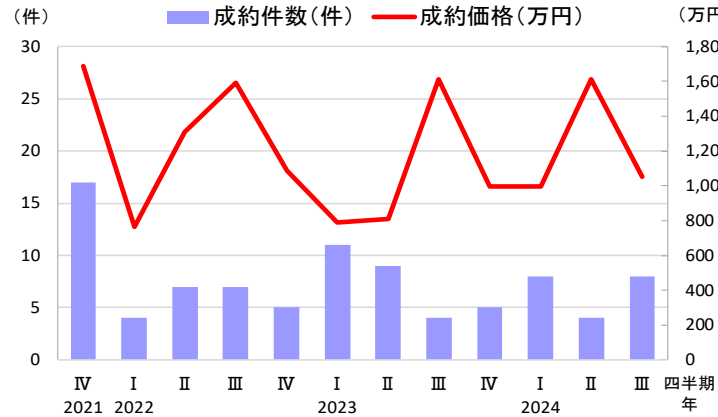
24年7~9月期は前年比マイナス34.6%と、3期ぶりに下落しました。24年1~9月期は、23年に比べて500~1000万円未満と3000万円以上の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

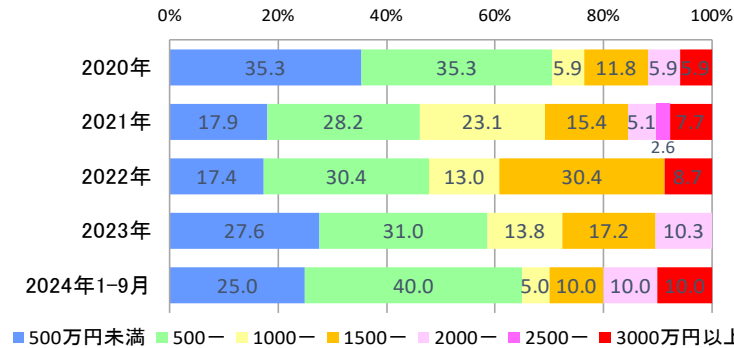
24年7~9月期は前年比マイナス38.8%と、3期ぶりに下落しました。

●土地面積

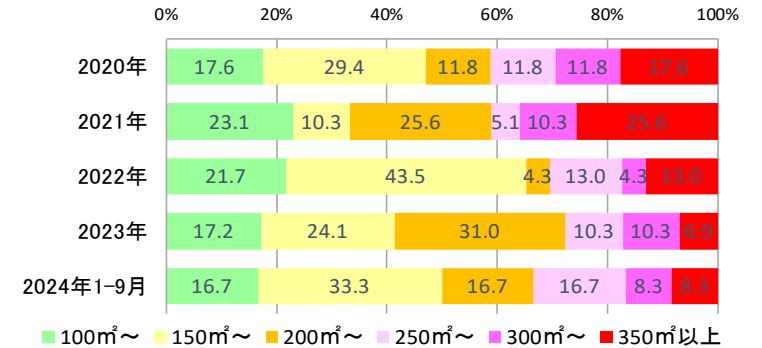
24年7~9月期は前年比マイナス20.0%と、4期ぶりに縮小しました。



価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 北九州市①門司区	2021年				2022年				2023年				2024年		
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	17	4	7	7	5	11	9	4	5	8	4	8	8	4	8
前年同期比(%)	466.7	-42.9	-30.0	40.0	-70.6	175.0	28.6	-42.9	0.0	-27.3	-55.6	100.0	-27.3	-55.6	100.0
成約価格(万円)	1,688	764	1,311	1,593	1,088	792	807	1,609	994	996	1,613	1,052	996	1,613	1,052
前年同期比(%)	97.8	-44.8	92.4	16.6	-35.5	3.6	-38.5	1.0	-8.6	25.8	99.8	-34.6	25.8	99.8	-34.6
㎡単価(万円/㎡)	6.33	3.23	6.70	5.90	6.61	3.57	4.39	6.66	3.92	5.46	6.55	4.08	5.46	6.55	4.08
前年同期比(%)	32.2	-53.5	108.2	13.0	4.5	10.3	-34.5	12.8	-40.8	53.0	49.2	-38.8	53.0	49.2	-38.8
土地面積(㎡)	279.64	208.41	190.18	301.90	171.16	219.65	204.00	266.03	222.29	220.55	236.01	212.80	220.55	236.01	212.80
前年同期比(%)	22.8	1.4	-19.1	6.3	-38.8	5.4	7.3	-11.9	29.9	0.4	15.7	-20.0	0.4	15.7	-20.0

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・中古戸建住宅の動き

●件数

24年7~9月期は前年比マイナス20.0%と、2期ぶりに減少しました。

●価格

24年7~9月期は前年比プラス27.0%と、2期ぶりに上昇しました。24年1~9月期は、23年に比べて500万円未満と2000~3000万円未満の取引シェアが拡大しています。

●土地面積

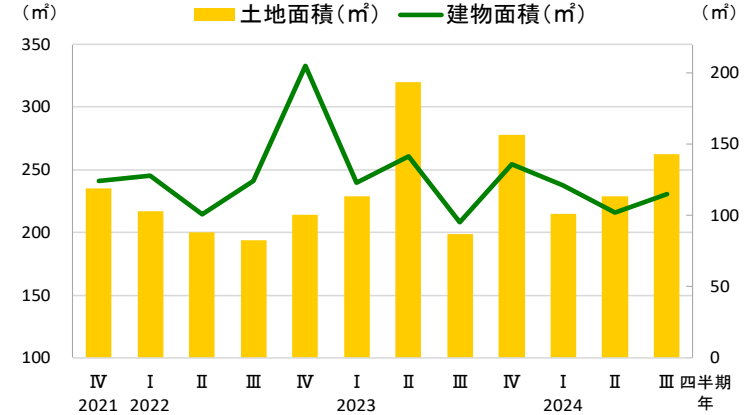
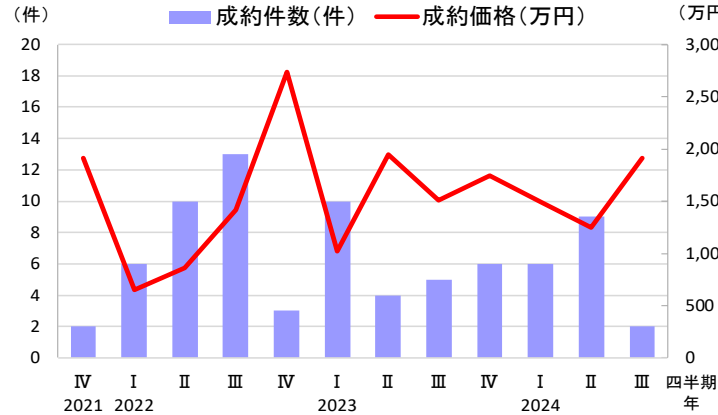
24年7~9月期は前年比プラス32.1%と、3期ぶりに拡大しました。

●建物面積

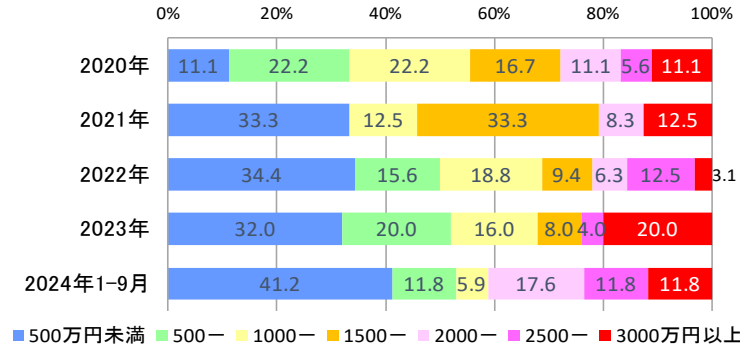
24年7~9月期は前年比プラス20.3%と、5期ぶりに拡大しました。

●築年数

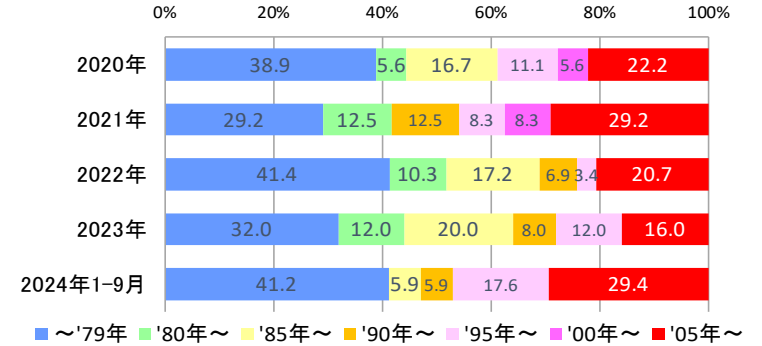
24年7~9月期は前期比で築浅化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 北九州市①門司区	2021年					2022年				2023年				2024年		
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	1~3月	4~6月	7~9月	
成約件数(件)	2	6	10	13	3	10	4	5	6	6	9	2				
前年同期比(%)	-50.0	-14.3	42.9	62.5	50.0	66.7	-60.0	-61.5	100.0	-40.0	125.0	-60.0				
成約価格(万円)	1,915	653	858	1,418	2,737	1,018	1,943	1,508	1,748	1,488	1,251	1,915				
前年同期比(%)	66.2	-56.5	-28.8	-7.5	42.9	55.8	126.5	6.3	-36.1	46.2	-35.6	27.0				
土地面積(㎡)	235.24	216.70	199.97	193.69	213.94	229.06	319.90	198.51	278.04	214.78	228.88	262.17				
前年同期比(%)	31.9	-6.9	-11.6	-19.3	-9.1	5.7	60.0	2.5	30.0	-6.2	-28.5	32.1				
建物面積(㎡)	124.40	127.93	100.92	124.38	205.23	123.20	141.52	95.27	135.83	121.28	102.13	114.66				
前年同期比(%)	28.0	28.0	-18.4	-0.6	65.0	-3.7	40.2	-23.4	-33.8	-1.6	-27.8	20.3				
築年数(年)	26.1	44.3	36.4	30.8	32.3	42.5	47.2	26.7	40.4	32.7	38.1	26.5				

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・中古マンションの動き

●件数

24年7~9月期は前年比マイナス57.1%と、2期ぶりに減少しました。

●価格

24年7~9月期は前年比プラス17.6%と、5期ぶりに上昇しました。24年1~9月期は、23年に比べて500~2500万円未満の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

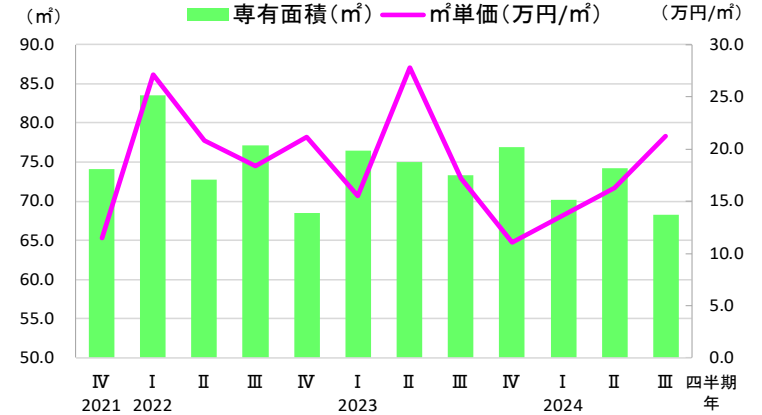
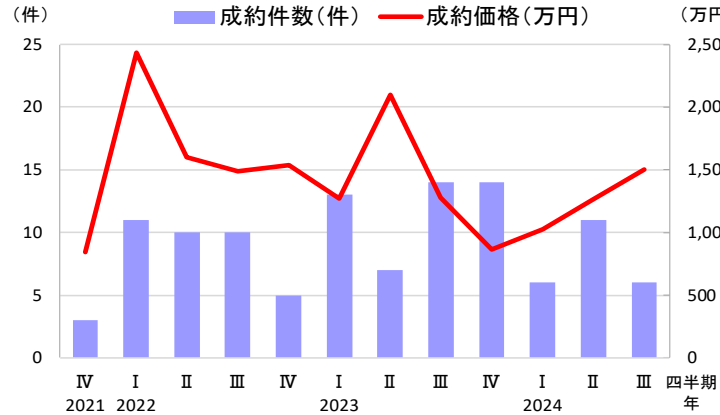
24年7~9月期は前年比プラス28.3%と、5期ぶりに上昇しました。

●専有面積

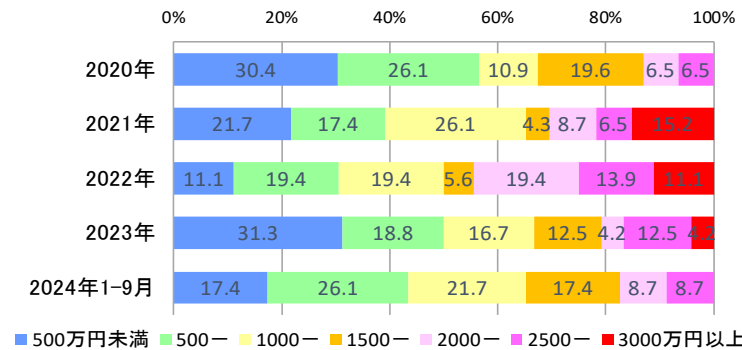
24年7~9月期は前年比マイナス6.9%と、3期連続で縮小しました。

●築年数

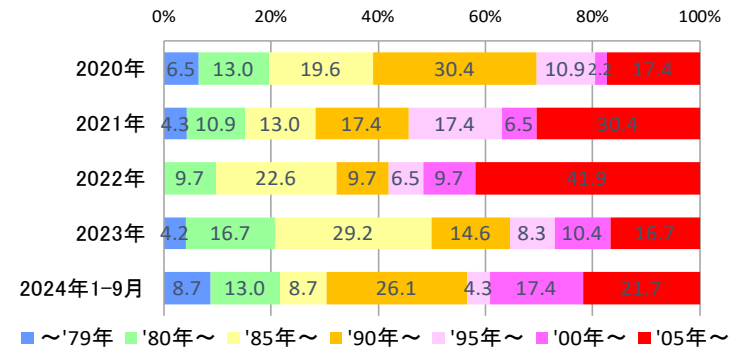
24年7~9月期は前期比で築浅化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 北九州市①門司区	2021年					2022年				2023年				2024年		
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	3	11	10	10	5	13	7	14	14	6	11	6	13	7	14	14
前年同期比(%)	-76.9	-21.4	-54.5	42.9	66.7	18.2	-30.0	40.0	180.0	-53.8	57.1	-57.1	18.2	-30.0	40.0	180.0
成約価格(万円)	847	2,436	1,599	1,489	1,536	1,271	2,099	1,278	864	1,023	1,266	1,503	1,271	2,099	1,278	864
前年同期比(%)	-25.6	116.0	-12.6	-12.5	81.4	-47.8	31.3	-14.2	-43.7	-19.5	-39.7	17.6	-47.8	31.3	-14.2	-43.7
㎡単価(万円/㎡)	11.45	27.13	20.83	18.37	21.18	15.55	27.76	17.15	11.05	13.68	16.29	21.24	15.55	27.76	17.15	11.05
前年同期比(%)	-27.9	100.0	-9.9	-11.1	84.9	-42.7	33.3	-6.6	-47.8	-12.0	-41.3	23.8	-42.7	33.3	-6.6	-47.8
専有面積(㎡)	74.14	83.49	72.71	77.14	68.44	76.46	74.94	73.32	76.95	70.12	74.24	68.24	76.46	74.94	73.32	76.95
前年同期比(%)	5.0	12.1	-6.4	0.3	-7.7	-8.4	3.1	-5.0	12.4	-8.3	-0.9	-6.9	-8.4	3.1	-5.0	12.4
築年数(年)	26.8	22.0	23.7	24.0	25.6	29.4	15.4	32.2	33.9	36.3	28.7	26.2	29.4	15.4	32.2	33.9

2-1. 北九州市門司区

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

24年7~9月期は前年比プラス23.1%と、2期連続で増加しました。

●賃料

24年7~9月期は前年比マイナス15.2%と、4期連続で下落しました。24年1~9月期は、23年に比べて5万円台以下と7万円台、10万円以上の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

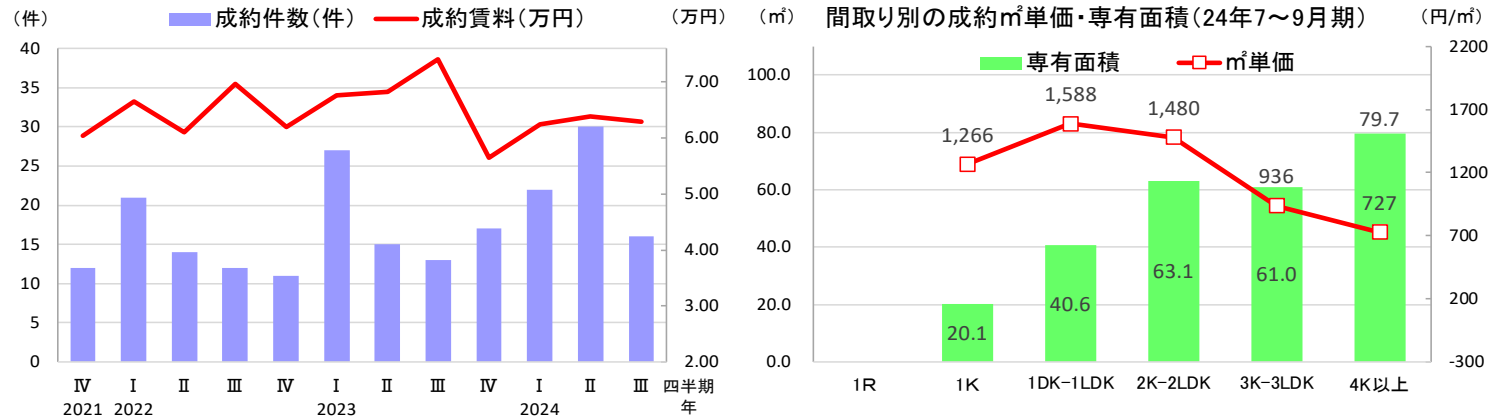
24年7~9月期は前年比マイナス13.1%と、5期連続で下落しました。1部屋タイプの㎡単価は1200~1500円台となっています。

●専有面積

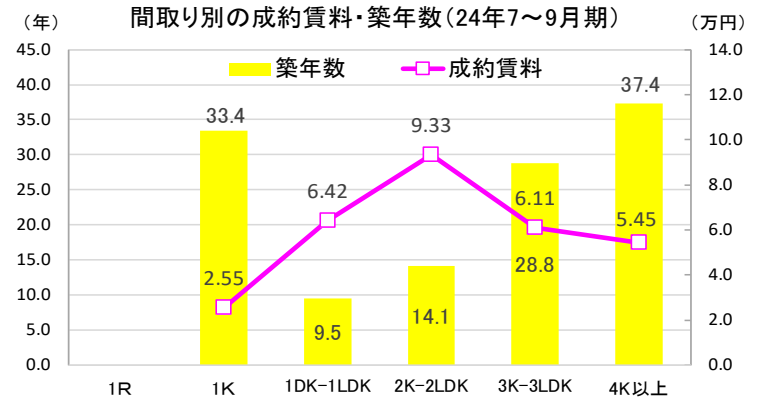
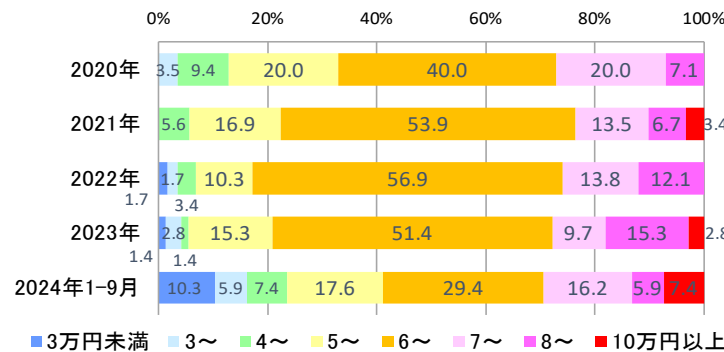
24年7~9月期は前年比マイナス0.9%と、2期ぶりに縮小しました。

●築年数

24年7~9月期は前期比で経年化しました。1DKと2部屋タイプの平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸マンション 北九州市①門司区	2021年 10~12月					2022年				2023年				2024年		
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	1~3月	4~6月	7~9月	
成約件数(件)	12	21	14	12	11	27	15	13	17	22	30	16	22	30	16	
前年同期比(%)	-7.7	-36.4	-36.4	-45.5	-8.3	28.6	7.1	8.3	54.5	-18.5	100.0	23.1	-18.5	100.0	23.1	
成約賃料(万円)	6.03	6.65	6.10	6.96	6.19	6.76	6.82	7.41	5.65	6.24	6.38	6.28	6.24	6.38	6.28	
前年同期比(%)	-7.7	4.5	-6.9	-2.2	2.6	1.6	11.8	6.5	-8.8	-7.7	-6.4	-15.2	-7.7	-6.4	-15.2	
㎡単価(円/㎡)	1,350	1,482	1,320	1,448	1,262	1,444	1,455	1,447	1,207	1,316	1,315	1,257	1,316	1,315	1,257	
前年同期比(%)	2.4	13.5	-6.7	3.4	-6.5	-2.5	10.2	-0.1	-4.4	-8.8	-9.6	-13.1	-8.8	-9.6	-13.1	
専有面積(㎡)	47.79	45.92	49.46	49.20	53.46	48.57	49.39	52.49	49.81	47.13	52.03	52.24	47.13	52.03	52.24	
前年同期比(%)	-7.4	-11.1	2.7	-4.9	11.9	5.8	-0.1	6.7	-6.8	-3.0	5.3	-0.5	-3.0	5.3	-0.5	
築年数(年)	18.3	12.3	20.0	9.8	16.3	13.0	13.5	15.1	24.0	21.0	17.4	21.7	21.0	17.4	21.7	

2-1. 北九州市門司区

■ 成約賃貸・アパートの動き

● 件数

24年7~9月期は前年比マイナス85.7%と、4期連続で減少しました。

● 賃料

24年7~9月期は前年比プラス22.1%と、2期連続で上昇しました。24年1~9月期は、23年に比べて4万円台と6万円台の取引シェアが拡大しています。

● m<sup>2</sup>単価

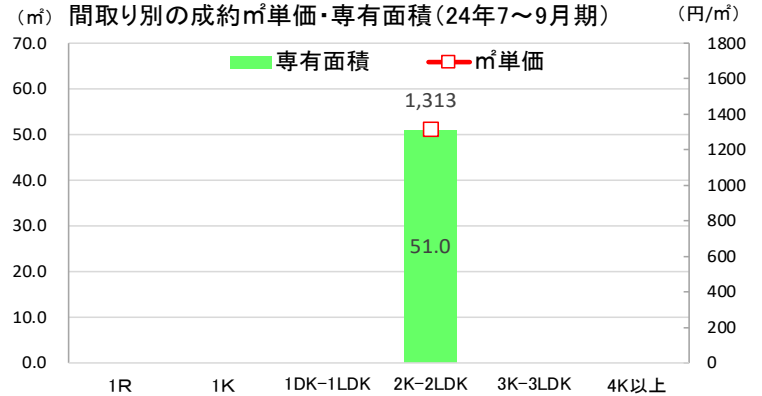
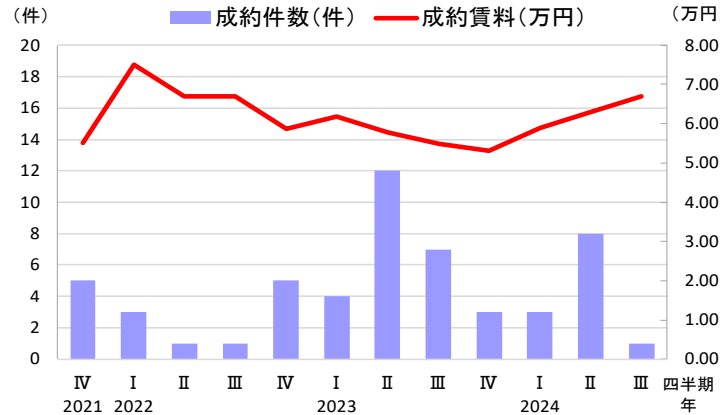
24年7~9月期は前年比プラス27.1%と、3期連続で上昇しました。

● 専有面積

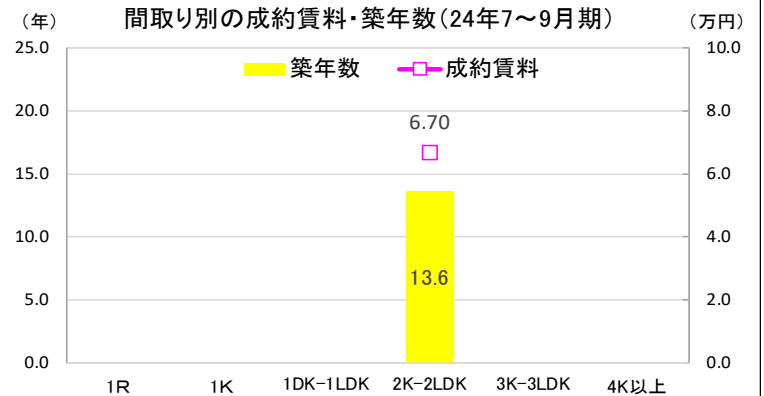
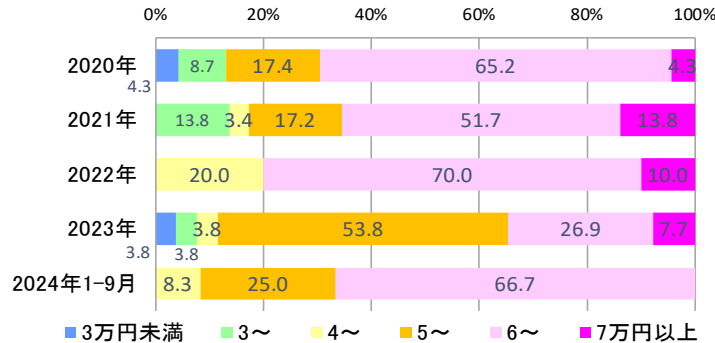
24年7~9月期は前年比マイナス3.3%と、2期ぶりに縮小しました。2部屋タイプのm<sup>2</sup>単価は1300円台となっています。

● 築年数

24年7~9月期は前期比で築浅化しました。2部屋タイプの平均築年数は20年を下回っています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸アパート 北九州市①門司区	2021年					2023年				2024年		
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数 (件)	5	3	1	1	5	4	12	7	3	3	8	1
前年同期比 (%)	25.0	-57.1	-83.3	-90.9	0.0	33.3	1,100.0	600.0	-40.0	-25.0	-33.3	-85.7
成約賃料 (万円)	5.52	7.50	6.70	6.70	5.88	6.18	5.78	5.49	5.30	5.90	6.29	6.70
前年同期比 (%)	-2.7	12.4	13.6	14.8	6.5	-17.7	-13.7	-18.1	-9.9	-4.5	8.7	22.1
m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	1,159	1,388	1,196	1,313	1,276	1,091	1,112	1,033	1,209	1,206	1,151	1,313
前年同期比 (%)	-9.9	7.7	14.8	10.1	10.1	-21.4	-7.1	-21.3	-5.3	10.5	3.5	27.1
専有面積 (m <sup>2</sup> )	48.36	53.75	56.00	51.02	46.22	56.52	52.22	52.74	45.07	50.50	54.67	51.02
前年同期比 (%)	5.3	3.2	-0.3	4.2	-4.4	5.2	-6.8	3.4	-2.5	-10.7	4.7	-3.3
築年数 (年)	21.1	13.0	16.9	11.7	9.8	16.1	20.0	23.3	16.2	15.4	22.6	13.6